

13-10-25

Friso de Zeeuw over Kabinetsreactie op STOER: ‘Kabinet positief, maar struikrovers liggen op de loer’



Het kabinet is positief over de meeste voorstellen uit het Stoer-rapport voor het versnellen van woningbouw. ‘Maar strakke politieke en ambtelijke aansturing is noodzakelijk om de uitwerking van voorstellen tot een succes te maken’, zegt Friso de Zeeuw.

door Lucy van Kleef

De adviesgroep is volgens Friso de Zeeuw, voorzitter van de adviesgroep, tevreden als het kabinet 80 procent van hun adviezen overneemt. ‘En dat percentage wordt gehaald’, laat De Zeeuw desgevraagd aan VJ weten.

Een aantal overgenomen voorstellen voor sneller, meer en goedkoper bouwen zitten al in een formeel uitvoeringstraject, bijvoorbeeld als het gaat over versoepelingen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een aantal andere voorstellen zijn als actie (versneld) in gang gezet. De meeste vervolgacties moeten volgens De Zeeuw echter nog worden opgestart. ‘Achter die voorstellen staat vaak een toevoeging: nader overleg, nader onderzoek of meenemen in lopend traject.’

Volgens De Zeeuw schuilt daarin een enorm afbreukrisico. ‘Er zijn altijd instituten en mensen die niet voor de plannen zijn. Als er nog met belanghebbende partijen overlegd moet worden over de exacte invulling van de voorstellen dan zijn dit dé momenten om beïnvloeding uit te oefenen, zo blijkt ook uit ervaring. Daar liggen de struikrovers op de loer.’

Een ander deel van het afbreukrisico ligt volgens De Zeeuw bij gemeenten. ‘Bij de meeste adviezen ligt er qua invulling en uitvoering een taak voor de Rijksoverheid. Maar bij een minderheid van de adviezen ligt de taak bij de gemeente. Gemeenten kunnen autonoom besluiten om het voorstel niet over te nemen of bijvoorbeeld voorwaarden te stellen.’

Volgens De Zeeuw is daarom strakke politieke en ambtelijke aansturing nodig om de onderdelen gerealiseerd krijgen. ‘En dus is een verdere kwantitatieve uitwerking nodig. Daarnaast is een trekkende minister met Mona-mentaliteit noodzakelijk en moet de uitwerking kabinetsbreed gedragen worden. Dat laatste is tot nu toe niet het geval. Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat staat niet in de meewerkstand. Tevens is er een parlement nodig dat de ‘beweging’ steunt. Nu is die steun er wel bij de Tweede Kamer, maar bij de samenstelling van een volgende Tweede Kamer is het maar afwachten.’

Gemeenten en marktpartijen

In aansluiting op de adviezen die de adviesgroep in de voorfase heeft gedaan, geeft De Zeeuw aan gemeenten en marktpartijen verder nog mee dat zij vlot en open moeten communiceren. Daarnaast drukt De Zeeuw gemeenten op het hart om de adviezen - onder meer bij welstand - te stroomlijnen en een eigen operatie op te starten ‘om te dimmen met eigen regelgeving’ en geen extra’s op het Bbl en geen extra betaalbaarheidseisen toe te passen.

Aan marktpartijen en corporaties geeft De Zeeuw het advies om tijdiger complete stukken aan te leveren en transparant te zijn over de businesscase. Afsluitend laat hij weten dat zij vastlopende projecten op tijd moeten aankaarten en minder benauwd moeten zijn om bijvoorbeeld hulp in te roepen via een versnellingstafel.

Welke Stoer-adviezen zijn wel overgenomen en welke niet?

In het overzicht van al dan niet overgenomen voorstellen heeft de adviesgroep waar de Rijksoverheid niet aan zet is aangegeven welke partij dat wel is, bijvoorbeeld de gemeenten of marktpartijen.

Overgenomen adviezen:

- Bouwtechnische kwaliteitseisen (Bbl) versoepelen
- Rijksnormering geluid (Schiphol) normaliseren
- Geluidsplafonds spoor verlagen
- Vereenvoudiging MER
- Archeologie stroomlijnen
- Flora & Fauna landelijk SMP
- Spuitzones normeren
- Geen veto op buitendijks bouwen
- Geldigheidsduur en kosten onderzoeken
- Voorfase planvorming (overheden en markt)
- Versnelling optoppen e.d. (gemeenten)
- Stroomlijning welstand (gemeenten)
- DSO omgevingsplannen uniformeren
- Format voor anterieure overeenkomsten
- Uitbreiding voorkeursrecht
- Netcongestie veelzijdig bestrijden
- Beschikbaarheid drinkwater
- Beschikbaarheid bouwgrondstoffen

- Digitalisering bevorderen
- Versnelling afhandeling bezwaarschriften (gemeenten)
- Beroep vergunningen direct naar RvS
- Versnelling afhandeling beroepsprocedures
- Verhoging griffierecht
- Geen extra's op het BBL en in convenanten
- Interventie en escalatie bij vastlopende plannen en te zware gemeentelijke eisen
- Aanpak Europese regelgeving

Gedeeltelijk overgenomen adviezen:

- Basisnet gevaarlijke stoffen reduceren, extra bouwkosten scholen e.d.: 20 procent plus bunker-uitstraling
- Water & Bodem: normeren stortbuilen e.d.
- Stikstof: grenswaarde en verbeteringslag
- Mengpaneel: grenswaarden benutten (gemeenten)
- Omgevingsdiensten: aansturing verbeteren (overheden)
- Kostenverhaal verbeteren en geen planbatenheffing
- Snellere medewerking RVB en ProRail
- Betaalbaarheidseisen gemeenten dimmen (gemeenten)

Niet- overgenomen adviezen:

- Bodemonderzoek en -sanering versoepelen, licht-vervuilde grond afvoeren: 3.000 tot 10.000 euro kosten per woning
- Parkeernormen verlagen (gemeenten)
- Lex silencio positivo herinvoeren