



Groene Hart

22-05-2023

Waar blijft die gehoopte flexwoning toch?

Politiek moet afwegen, kiezen en rug recht houden

Flexwoningen, wanneer worden ze ein-de-lijk op hun plek getakeld? Iedereen wil ze wel, maar niet in de eigen achtertuin. „De politiek moet kiezen en de rug recht houden.”

Harrie van Opstal

Florian Bos, VVD-raadslid in Woerden weet er alles van. Laatst brak hij een lans voor dergelijke, tijdelijke woonunits. En noemde in zijn initiatiefvoorstel [meteen wat plekken](#) in Woerden die daar misschien wel geschikt voor zouden zijn.

Een daarvan (een weiland tegenover wijkpark Molenvliet, red.) kwam duidelijk naar voren op een foto in het *AD Groene Hart*. Tja, en toen kwamen nogal wat reacties los. 'Goed plan, maar niet hier', net zoals je dat ook bij de aanleg van honden-uitlaatveldjes ziet. Iedereen vindt die ene stoeptegels pal voor z'n huis de belangrijkste tegel van de hele gemeente.' Oftewel het nimby-effect; niet in mijn achtertuin, beaamt Bos. „Dat moeten we voorkomen. Het gaat om het [algemeen belang](#). De politiek moet alles afwegen, kiezen en de rug recht houden.'"

De discussie over flexwoningen is vaak extra gevoelig omdat al gauw een plek gaat circuleren waar mensen van alles van vinden. Dat gebeurde bij voorbeeld in Nieuwveen. De gemeente Nieuwkoop zag zich genooddaakt de speurtocht naar geschikte terreinen helemaal overnieuw te doen. De bestelde flexwoningen staan nu - ongebruikt - opgeslagen.

Goed uitleggen, daar gaat het om, weet [Riek Bakker](#), stedenbouwkundige en grote motor achter onder andere de Kop van Zuid en stadsdeel Leidsche Rijn: „Veel vooroordelen ontstaan door een gebrek aan communicatie. Mensen moeten kunnen snappen waar het over gaat.'"

„Daarbij hangt er ook van af hoe en door wie gecommuniceerd wordt. Ambtenaren kunnen vaktechnisch heel goed zijn. Maar hoe je zo'n verhaal aan mensen uitlegt, is een vak apart. En als een half woord verkeerd wordt opgevat, gaan mensen ermee aan de haal. Andersom geldt: Als het in de hoofden en harten is genesteld, ben je al een heel eind op weg. Zorg er dus voor dat mensen er van tevoren vrede mee hebben. "

In veel plannen mikken gemeenten op een mix aan woningzoekenden die ze van dienst willen zijn. Naast vluchtelingen zitten ook jongeren, starters en urgent woningzoekenden (bij voorbeeld vanwege scheiding) met smart op een plekje te wachten. Geef die woningzoekende ook inbreng, ondersteunt Bakker een eerdere oproep van D66-raadslid Jop van der Pijl van Nieuwkoop. „Heb binnen de grenzen van het betamelijke die dialoog maar.”

Een buurtbewoner mag, thuis op de bank in z'n woonhuis zittend, best relativeren. Bakker: „Dat meteen de gedachte opkomt dat een vluchteling niet gewenst is, vind ik behoorlijk ziek. Je kunt toch niet tegen iemand uit een oorlogsgebied als Oekraïne zeggen 'ga maar terug en laat je doodschieten'? Laat de politiek vooral ook de nuance schetsen. Je kunt immers als samenleving ook niet groepen mensen voortdurend door heel Nederland sleuren.”

[Friso de Zeeuw](#), emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling aan de TU Delft, waarschuwt wel dat je met de tijdelijkheid van flexwoningen niet te ver moet doorschieten. „Het begon ooit met plaatsing voor vijf jaar, toen tien en nu vijftien. Kijk daarmee uit. Voor twintig of zelfs veertig jaar flexhuizen neerzetten is natuurlijk niet tijdelijk meer. Zo belazer je de mensen.”

Wel is De Zeeuw blij dat overheden de mouwen opstropen. „Die mentaliteit hebben we hard nodig. Dat je met elkaar na vijven zegt 'we laten pizza's aanrukken en gaan nog effe door'. Laten we dat óók bij de reguliere projecten voor permanente nieuwbouw doen. Ik hoor nog te vaak 'ben ik nog niet aan toegekomen, druk, druk, druk'. Dat gaat allemaal echt veel te stroperig.”