



15-06-23

Plan Nieuw Monnickendam testcase water sturend

Friso de Zeeuw

Een plan met 460 woningen op de locatie van een verlopen hotel, een parkeerplaats en een jachthaven, in Monnickendam. Deels 'met drijvend wonen'. Wel buitendijks, in het Markermeer, direct grenzend aan de historische binnenstad.

Het stedenbouwkundig plan van Sjoerd Soeters sluit in maat, schaal en typologie perfect aan op de historische bebouwing. De waterveiligheid wordt geborgd door de woonfunctie op ca. 2 m. boven NAP te realiseren. De gemeenteraad is enthousiast over dit private initiatief. Dus je zou zeggen: 'vooruit met de geit'. Dat waren ook de reacties van het publiek bij de presentatie van het plan in een eerste participatiesessie, eerder deze week.

Maar....Rijkswaterstaat (RWS) moet een 'watervergunning' verlenen en als erf-verpachter ook privaatrechtelijk toestemming geven. De gesprekken met RWS lopen niet vlot. Cruciaal is de vraag: wordt het adagium 'Water en bodem sturend' dogmatisch uitgelegd? Of blijft er ruimte gebiedsontwikkelingen die de bestaande situatie wezenlijk verbeteren, en rekening houden met waterveiligheidseisen?

Dát is de grote kwestie, met het plan 'Nieuw Monnickendam' als testcase.

Voor een toelichting op het plan: <https://lnkd.in/eKHpVQVm>

48.000 views; 345 likes; 52 commentaren

