

16 januari 2023

Leren van lessen over veiligheid bij experimenten als Riekerhaven: "Niet zo'n fan van"

Dimitri Walbeek

Binnen twee jaar, zo is het plan, komen er duizenden nieuwe flexwoningen bij in de metropoolregio Amsterdam. De betrokken gemeenten dienen voor die tijd nog met een oplossing komen voor de sociale veiligheid die af en toe voorkomt op deze locaties, vaak met een mix van uiteenlopende bewoners.

Dat het beheer soms beter moet, is wel duidelijk. Dat komt onder meer door de lessen die zijn geleerd bij de containerwoningen van Riekerhaven en Stek Oost in Amsterdam. Emeritus hoogleraar Friso de Zeeuw geeft commentaar.

Alleen al het afgelopen jaar regende het nieuws over calamiteiten bij Amsterdamse woonblokken waar statushouders en jongeren wonen. Bij het complex Riekerhaven bleek de [constructie labiel](#) en brak later in het jaar een [enorme brand](#) uit.

Vanaf Riekerhaven en Stek Oost kwamen de afgelopen jaren ook verhalen naar buiten over statushouders [die jongeren lastig vallen](#). "Stalking, seksueel overschrijdend gedrag, heel veel geweld, vrouwonvriendelijk gedrag. Dingen die de hele tijd gestolen en stukgemaakt werden".

Ambtenaren van de grootste steden in de metropoolregio broeden nu op een plan om dit soort locaties in de toekomst veiliger te kunnen maken.

Hanna Smit woonde vier jaar in Riekerhaven tot 2021. Ook was ze beheerder. "We waren verantwoordelijk voor hygiëne, sociale cohesie en veiligheid. We waren de ogen en oren op het complex."

Hanna heeft het meegemaakt dat de begeleiding van vooral statushouders steeds minder werd. "Toen ik hier als beheerder werkte had Vluchtelingenwerk een kantoortje op het terrein en je zag dat dat heel laagdrempelig was voor de bewoners. de bewoners kenden de medewerkers, konden gemakkelijk binnenstappen met een korte vraag. Daardoor waren ze veel meer zelfredzaam. Later werd die stap veel groter voor nieuwe bewoners die hier kwamen."

Haar advies als oud-beheerder is klip en klaar. "Ik denk dat als er meer complexen komen als Riekerhaven, er heel goed moet worden gekeken naar de samenstelling van het beheerteam. Dus wie komt er in zo'n beheerteam terecht, welke rol neemt ie binnen het beheerteam aan, maar dat er ook meer begeleiding komt voor de beheerders. Zodat ze goed

weten wat hun rol is, wat hun rol kan zijn, maar ook dat ze handvaten en vaardigheden krijgen om daar dus beter in te ontwikkelen.”

Een voordeel voor toekomstige locaties is dat de kwaliteit van de flexwoningen in de afgelopen jaren flink is gestegen. Zaken als brandveiligheid en een dak dat er af waait, worden daarom minder snel verwacht. Waar je bij sommige containercomplexen nog denkt dat je een obscuur budgethotel langs de Franse snelweg nadert, kunnen prefab-woningen volgens de bouwers nu al bijna niet meer van 'echte' woningen worden onderscheiden.

Een mix van doelgroepen dicht op elkaar, daar is ook Friso de Zeeuw geen fan van. "Mengen van verschillende doelgroepen is vragen om moeilijkheden." De Zeeuw is emeritus hoogleraar Gebiedsontwikkeling. Ook is de inwoner van Monnickendam oud-gedeputeerde van Noord-Holland en adviseur van Binnenlandse Zaken over flexwonen.

De Zeeuw: "Ik ben niet zo'n fan van mixen van bewoners. Er zijn vaak romantische ideeën over buddy's en zo. Maar dat gaat soms ook niet goed. Ouderen hebben last van nachtbrakende jongeren en die verschillen kan je doortrekken naar andere samenstellingen. Het mengen moet op een iets groter schaalniveau. Dat is zoals Nederlandse buurten zijn ingericht. Homogene buurten en heterogene wijken. Getto's kennen we in ons land gelukkig niet."