

17-01-23

Hoogleraar De Zeeuw: 'Flexwoningen kunnen de oplossing zijn'



Video-interview: <https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/317366/hoogleraar-de-zeeuw-flexwoningen-kunnen-de-oplossing-zijn#>

Flexwoningen kunnen een tijdelijke oplossing zijn om het woningtekort in Flevolandse steden op te lossen. Dat bevestigt emeritus hoogleraar Gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw van de TU Delft. Maar dan moeten gemeenten wel in kleine en gerichte teams gaan samenwerken om de flexwoningen snel te kunnen neerzetten.

Meerdere grote steden in Flevoland en Noord-Holland werken gezamenlijk aan een overeenkomst om binnen een paar jaar duizenden flexwoningen te bouwen. In totaal gaat het om 30 gemeenten die binnen de metropoolregio Amsterdam gaan samenwerken. De Zeeuw pleit voor samenwerking, maar wel kleinschalig. "Ik zou aanbevelen: doe het in delen van die regio's, dus wel gemeente-overstijgend, maar niet als metropoolregio Amsterdam."

'Onder elkaar regelen'

"Laat die Flevolandse het onder elkaar regelen. Daar kent men elkaar ook zowel bestuurlijk

als ambtelijk. Dat werkt makkelijker dan dat je met vreemden moet werken", aldus De Zeeuw." Volgens de hoogleraar is het ook belangrijk dat er doorgepakt wordt en dat de ambtenaren gespecialiseerd zijn in woningbouw. "Het moeten types zijn die kunnen aanpakken. Het moeten geen 'beleidsouwehoeders' zijn. Je moet een toegewijde ploeg gaan vinden die de flexwoningplannen gaan organiseren."

Als het aan De Zeeuw ligt, kunnen flexwoningen binnen half jaar gebouwd worden, maar dan moet de bouw strak georganiseerd worden. Ook moeten bewoners van een bestaande woonwijk geen bezwaar maken. "En daarom kijken we ook naar locaties die buiten de bebouwde kom liggen. Maar dan kom je bij een natuurgebied uit, dan krijg je weer andere discussies."

De woningcrisis is in de Metropoolregio Amsterdam het grootst van het land. Met komst van veel oorlogsvluchtelingen is nog meer haast geboden. Flexwoningen zijn wel de redding, vindt De Zeeuw. "Dat dit type woningen nodig is, is uit nood geboren. Ze zijn een hulpmiddel. De behoefte aan dit soort doorgangshuizen zal permanent worden."