

23 november 2023

Friso de Zeeuw: '150 miljoen euro extra kan de bouw van 14.000 woningen vlot trekken'

Sandra Lissenberg

Via het zakelijke netwerkplatform LinkedIn worden Desirée Uitzetter (Neprom), Coen van Rooyen (WoningbouwersNL), Arno Visser (Bouwend Nederland), Mark Boumans (VNG) en Martin van Rijn (Aedes), door emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw aangemoedigd om te pleiten voor een aanvullend budget van 150 miljoen euro voor de Startbouwimpuls (SBI). Daarmee zouden 131 projecten alsnog een bijdrage kunnen ontvangen die nu buiten de boot vallen omdat het budget van 300 miljoen op is. Wanneer die 150 miljoen euro subsidie erbij zou komen, zou dit de bouw van nog eens 14.000 nieuwe woningen kunnen betekenen.

Het beschikbare SBI-budget van 300 miljoen euro is onlangs toegewezen aan 362 projecten, hierdoor kunnen 31.430 woningen aan de Nederlandse woningvoorraad worden toegevoegd. Maar Friso de Zeeuw stelt dat er meer nieuwe woningen in zitten, als men de criteria anders benadert en de minister hier additioneel 150 miljoen voor over heeft.

Niet gehonoreerde projecten hebben ook potentie

Met Damo Holt en Peter de Groot MBA maakte De Zeeuw deel uit van het gemengde (in- en externe experts) beoordelingsteam, dat minister De Jonge adviseerde over de SBI-aanvragen. In de brief met het eindadvies stelt het team dat het ook potentie ziet in een groot aantal projecten dat niet hoog genoeg geëindigd is om een bijdrage uit de beschikbare middelen te kunnen krijgen. Ook voor veel van de nu niet gehonoreerde projecten geldt immers dat gemeente en ontwikkelende partijen elkaar hebben kunnen vinden om te komen tot één concrete propositie richting start bouw.

De drie adviseurs hopen dat partijen er met elkaar uit kunnen gaan komen om start bouw toch ook feitelijk te realiseren. Vooruitkijkend concluderen zij dat er meer projecten klaar staan om te starten met bouwen dan het budget voor de SBI toestaat om te ondersteunen. De rangschikking van projecten kan dan ook gebruikt worden om, als er 150 miljoen euro budget bij kan komen, meer projecten met een hoge mate van contractuele en planologische zekerheid een steuntje in de rug te kunnen geven richting een snelle start bouw van meer dan 14.000 woningen.

https://www.linkedin.com/posts/friso-de-zeeuw-7b3b3b42_startbouwimpuls-activity-7132635898873032706-3FnT?utm_source=share&utm_medium=member_desktop