

6 november 2022

Almere en Zeewolde breken hoofd over Oosterwold

Link naar video met interview:

<https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/308324/almere-en-zeewolde-breken-hun-hoofd-over-oosterwold#>



Hoe moet het verder met de experimentele wijk Oosterwold? Dat is de grote vraag nu het eerste deel, op Almeers grondgebied, grotendeels af is en Zeewolde met het tweede deel wil beginnen. De beide gemeenten zitten met de gebiedsontwikkeling in hun maag, want er zijn de afgelopen jaren nogal wat problemen ontstaan die opgelost moeten worden. Zeewolde en Almere hebben aangekondigd een pas op de plaats te maken. Besluitvorming over het nog aan te leggen deel in Zeewolde is vooruitgeschoven.

De bedoeling van Oosterwold is dat bewoners er zoveel mogelijk vrijheid krijgen en de gemeente zich er zo weinig mogelijk mee bemoeit. In de praktijk houdt dat in dat eigenaren van kavels er naar eigen inzicht een huis bouwen en stadslandbouw bedrijven. Daarnaast zijn ze ook verantwoordelijk voor de aanleg van belangrijke zaken zoals wegen en [riolering](#).

Deskundigen vinden problemen logisch

Maar de burgers blijken minder goed in stadslandbouw dan gedacht en het gezamenlijk regelen van wegen en riolering valt tegen. Volgens hoofddocent sociale psychologie Arjaan Wit van de Universiteit van Leiden is dat logisch, omdat er te veel van inwoners wordt gevraagd. Het bouwen van een eigen huis in Oosterwold is volgens hem al een enorme uitdaging, en andere gemeenschappelijke dingen komen dan op de tweede plaats. Hij pleit ervoor om de gemeente weer verantwoordelijk te maken voor zaken zoals infrastructuur en waterbeheer, net als in normale wijken.

Emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw is uiterst kritisch over Oosterwold. Volgens hem had de gemeente Almere nooit met dit experiment moeten beginnen, omdat van tevoren duidelijk was dat het op een [fiasco](#) zou uitlopen. De Zeeuw vindt dat van het tweede deel van Oosterwold, op het grondgebied van Zeewolde, een normale woonwijk moet worden gemaakt. De bebouwingsdichtheid moet hoger worden dan in het eerste deel, want daar wordt volgens De Zeeuw kostbare grond verspild.

Gemeenten zeggen niks

Maar welke kant het echt op gaat, dat is nog niet duidelijk. Ondanks herhaaldelijke verzoeken hebben de gemeente Almere en Zeewolde nog niet inhoudelijk op vragen van Omroep Flevoland gereageerd.

23-12-22 De uitbreiding van de nieuwbouwwijk Oosterwold is een heet hangijzer voor de gemeente Zeewolde. Volgens wethouder Helmut Hermans moeten er eerst lessen worden getrokken uit de aanpak van het Almeerse deel, voordat Zeewolde besluiten kan nemen over verdere bouwplannen. Begin 2023 wil de gemeente daar een knoop over doorhakken.

Zo zijn er voor Hermans nog vraagtekens over bijvoorbeeld de aanleg van riolering, de aanleg van verharde wegen en daarbij de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Ook is het de vraag of stadslandbouw een vereiste blijft in Oosterwold 2.

Bovendien is vier woningen per hectare het uitgangspunt voor de zelfbouwwijk en de vraag is of dat financieel wel uit kan als de gemeente Zeewolde zelf allerlei nutsvoorzieningen moet aanleggen. Wethouder Hermans wil de uitbreiding van Oosterwold wel los zien van de huidige woningcrisis en geen rigoureuze wijzigingen doorvoeren.

Het moet in het vervolg anders

[Eind november](#) concludeerden Almeerse ambtenaren en bewoners van de Almeerse wijk al dat Oosterwold niet is mislukt, maar dat het in het vervolg wel anders moet.

[Woensdagmiddag](#) maakte de gemeente Almere nog bekend dat de aanleg van riolering geen 15, maar 60 miljoen euro gaat kosten.