



8-12-22

# Nieuw: de microwoning

Video hier te zien:

<https://www.rtlnieuws.nl/nieuws/video/video/5351919/wonen-de-tuin-van-een-vreemde-dit-het-idee-achter-de-microwoning>

Nieuw: de [#microwoning](#). Lijkt op het [#tinyhouse](#) en een bepaald type [#flexwoning](#). Kernpunt is de locatie: wonen bij een vreemde in de achtertuin.

We kenden al de [#mantelzorgwoning](#) en de [#kangoeroewoning](#). Maar dit is dus geen familie, maar met een onbekende woningzoekende in je achtertuin.

Klinkt gek? RTL Nieuws besteedde er aandacht aan, met een reportage uit Gouda, want daar staat de eerste microwoning.

Een kleine woning van 24m<sup>2</sup>, op particuliere grond. Studente Lianne Guliker woont er. "Mijn bed is op maat gemaakt en de kast komt van de kinderafdeling, maar ik heb alles wat ik nodig heb."

Kanttekeningen zijn gemakkelijk te maken:

- Wie wil dit in zijn achtertuin (privacy)? Wat vinden de burenen?
- Het vergt doorgaans aanpassing van bestemmingsplan? Wat vindt de gemeente?
- Een enkele extra woning kan wel. Maar willen we verdichting van woonbuurten, terwijl de betekenis van groen, het tegengaan verharding en meer wateropvang nu juist aan betekenis winnen?
- Hoe pakt de verhouding kosten-opbrengsten uit?

Zo kan ik nog een vijftal bedenkingen opsommen. Het concept zal getalsmatig geen hoge vlucht nemen en een niche blijven. Maar zal wellicht hier en daar uitkomst bieden voor studenten en spoedzoekers. Dus geen reden om het idee af te fakkelen. Alle beetjes helpen bij het bestrijden van de woningnood.

[Volgens emiritus hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw](#) liggen er wel gevaren op de loer bij een microwoning. "Er is in Nederland een tendens om in de steden te verdichten, maar het kan ook té dicht worden. Dat je elkaar wel erg vaak tegenkomt. Dat leidt tot irritaties", zegt hij.