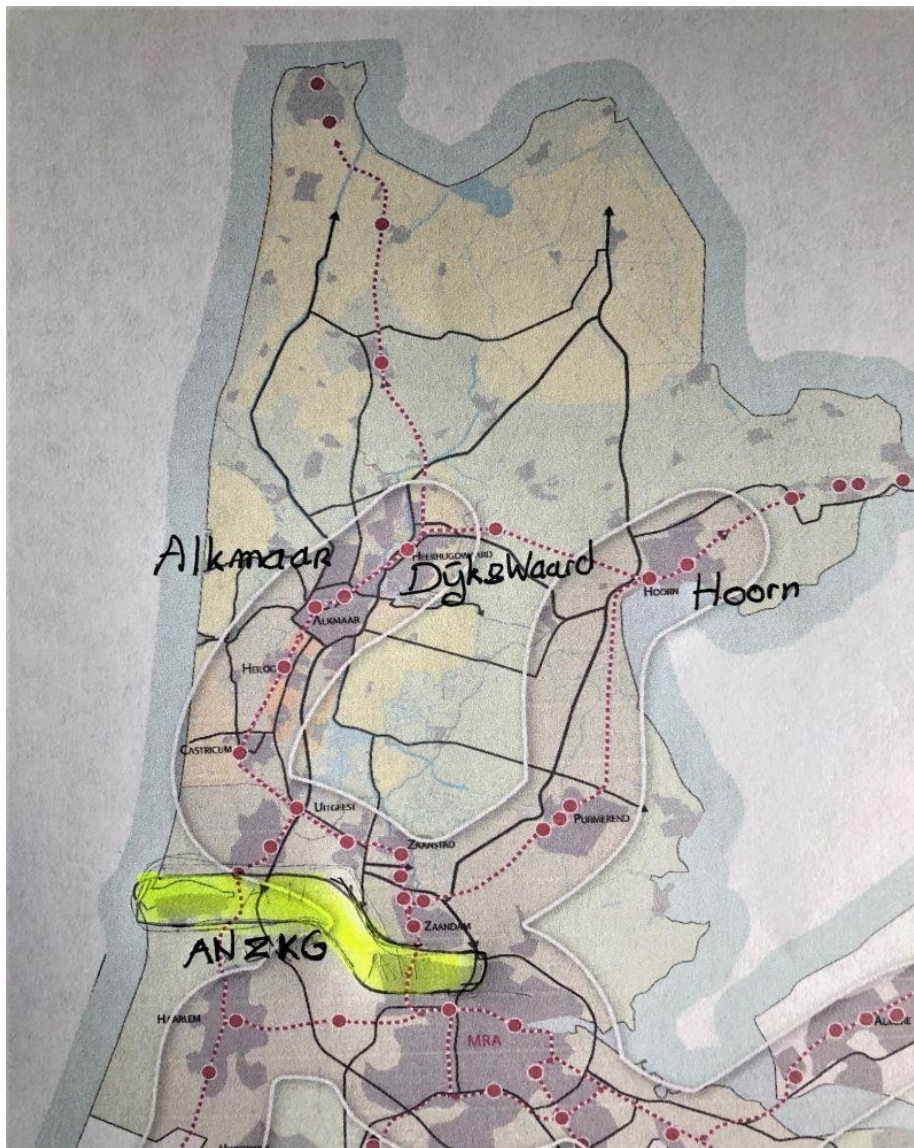


15-07-22

Kaartje bedrijven en wonen in Noord-Holland

Friso de Zeeuw

De ruimte voor bedrijvigheid in het Amsterdam- Noordzeekanaalgebied (ANZKG) wordt steeds krappere. Dat komt vooral door de grootschalige transformatie van bedrijventerreinen naar woongebieden, vooral in Amsterdam, maar ook in de Zaanstreek en de IJmond. Bedrijven verkeren lang in onzekerheid over hun toekomst.



Het bedrijfsleven ziet echter de noodzaak van nieuwe, geschikte woningbouwlocaties in. Passende huisvesting van werknemers op redelijke afstand van het werk is een maatschappelijk én economisch belang. Toch vragen we om te waken voor een te eenzijdige focus op wonen.

Samen met Kees Noorman (directeur Oram, de ondernemersvereniging in de Amsterdamse Regio schreef ik een opiniestuk over dit dilemma. <https://lnkd.in/eCiRrvRV>

In de beperkte ruimte die we beschikbaar hebben, is een balans tussen verschillende functies cruciaal. Dat vraagt om een bovenlokale ruimtelijke planning. Naast Almere ('Amsterdam Bay Area') biedt Noord-Holland-Noord (met plaatsen als Alkmaar, Dijk & Waard en Hoorn) kansen. Deze regio is ambitieus. Om tegemoet te komen aan de enorme woningvraag, hebben de 17 gemeenten in 2018 gezamenlijk een voorstel gedaan om 40.000 extra woningen te bouwen in de periode tot 2040. Bovenop de 20.0000 woningen die al in de planning zaten. Deze plannen, neergelegd in een 'Woondeal', genieten de volle steun van het regionale bedrijfsleven en ook van de woningcorporaties. De locaties voor de nieuwe woningen zijn al voor een belangrijk deel bekend en bevinden zich overwegend binnen en bij het stedelijk gebied, onder meer in de buurt van stations.