



1-02-22

Een storm raast door vastgoedland: het Didam arrest

Friso de Zeeuw

Een storm raast door vastgoedland. Hij heet [#Didam](#)-arrest (van de Hoge Raad). De kern: overheden moeten bij grondverkoop het gelijkheidsbeginsel in acht nemen. De Academie voor de Rechtspraak wijdde er, in samenwerking met Van der Feltz advocaten, een informatief [#webinar](#) aan (zie link; 1,5 uur). Als forumlid pik ik er - op mijn verantwoordelijkheid - een aantal punten uit:

- wees transparant; publiceer en argumenteer; maak op de gemeentelijke website een aparte locatie voor gemeentelijke grond- en vastgoedverkopen
- schiet niet in de aanbestedingsstress; doe het met een eenvoudige selectieprocedure
- partner-selectie, gevolgd door grondverkoop blijft mogelijk, mits deugdelijk beargumenteerd
- de bouwclaim-aanpak kan waarschijnlijk blijven bestaan
- unsolicited proposal blijft mogelijk, maar anderen moeten een kans krijgen om ook een voorstel te doen
- de meeste onduidelijkheid zit in lopende verkooptransacties; naarmate de voorbereiding gevorderd is, bestaat meer reden om door te zetten
- het Didam-arrest bevat een paar heldere richtlijnen; maar op andere punten worden we het bos ingestuurd
- we hebben weer een paar moedige wethouders nodig die een juridische procedure niet uit de weg gaan; zo krijgen we jurisprudentie en daarmee meer duidelijkheid.

Hier de 'factsheet' van het Ministerie van BZK over dit onderwerp: <https://lnkd.in/dtaFNAYY>

En hier nog een uitvoerige Q&A over het Didam-arrest: <https://lnkd.in/dxXtn8tg>

[26-01-2022 Avdr Live Webinar Willem van der Werf](#)

[vimeo.com](#)