



Februari 2022

Vijf vragen aan... Experts over de verbindende kracht van water

Wat krijg je als je 5 vragen over waterrecreatie stelt aan toppers en experts in andere werkvelden dan waterrecreatie? Dat leest u in deze bundeling van de 'Vijf vragen aan...' die we het afgelopen jaar aan een diverse groep mensen voorlegden. Van een museumdirecteur tot topzeiler, van wereldverbeteraar tot ervaren bestuurders, onderzoekers en ontwikkelaars.



In 2021 hebben we iedere maand een interview gehouden. Deze reeks, eerder als artikelen gepubliceerd met de titel '[Vijf vragen aan...](#)' is nu gebundeld in een mooi boekje en uitgegeven door Waterrecreatie Nederland. Hieronder kunt u het boekje '5 vragen aan... Experts over de verbindende kracht van water' digitaal lezen.

Friso de Zeeuw:

Water hoort bij een prettig aantrekkelijk verblijfsgebied. Het is wel vaak een financiële kwestie in de gebiedsontwikkeling, want bijvoorbeeld de kadewerken en bruggen brengen kosten met zich mee. Kan dat wel uit? Soms moet je dat combineren met een commercieel initiatief, maar water blijft vaak een stevige kostenpost als het gaat om gebiedsontwikkeling. Soms zijn er ook subsidies voor nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld om een brug hoog genoeg te maken voor 'staande masten'.

Vanuit overheden en instanties, soms ook van enthousiaste particulieren komt de vraag naar de ontwikkeling van doorvaarbare routes, Dat is vaak op zich positief en het biedt iets extra's om mee te nemen in de gebiedsontwikkeling.

De waarde van vastgoed neemt ook toe als er groen en water in de omgeving zijn. Dat is voor de eerste maal aangetoond in het onderzoek 'De prijs van de plek'. Daarom zijn de nieuwbouwwijken met grachtenstelsels ook in de mode geraakt. Ik denk ook dat het een blijvertje is, want het spreekt mensen aan. Sommige architecten zijn er vaak geen fan van, maar projectontwikkelaars en gemeenten wel. In mijn eigen wijk, Ooster Ee in Monnickendam vind ik het goed geslaagd. Het project als Op Buuren aan de Vecht in Maarssen vind ik ook geslaagd.

Elke stad in Nederland blijkt een haven te hebben. Daar sta je van te kijken. Zelf Rijswijk heeft een haven, met wat bedrijven erbij. Die havengebieden komen vaak in beeld als er gekeken worden naar binnenstedelijke ontwikkeling en die komen dan vaak in aanmerking voor herontwikkeling. Soms kun je ze dan ook weer geschikt maken voor waterrecreatie. Zo zijn er in die steden naar mijn idee nog veel kansen, deels gebonden aan die havengebieden en kanaalzones. Dat raakt wel met waterbeleving: de stad heeft zich daarvan afgekeerd en die ga je dan nu weer toegankelijk maken. En door die waterkanten te ontwikkelen kun je weer een deel van de kosten van de ontwikkeling van zo'n kanaal of haven dekken.