



28-04-21

*Friso de Zeeuw*

Volkskrant-verslaggever Toine Heijmans reisde af naar Almere-Pampus. Hij vroeg mij naar de politieke ambitie om 1 miljoen woningen te bouwen in tien jaar (onhaalbaar, maar toch zinvol).

Almere-Pampus heeft een ruimtelijke capaciteit van 30.000 woningen. Momenteel worden er 10 mega-windmolens (tophoogte: 150 m.) gebouwd, met een afschrijvingstermijn van 15 jaar. Dus in die periode nauwelijks woningbouw.

De gemeente Almere stelt als harde voorwaarde: een directe metroverbinding van Amsterdam-IJburg naar Pampus. Kostenraming van een brugverbinding: € 3 miljard.

De actuele beleidsstukken verzwijgen de kosten van de verbinding stelselmatig. Verder wordt geschermd met een bijdrage uit de grondexploitatie aan de infra-kosten. Dan gaat het om miljoenen en niet om miljarden. De natuurbeweging vindt een brug door Natura 2000-gebied onaanvaardbaar. Een tunnel is bespreekbaar (plus € 500 miljoen).

De VVD-Tweede Kamerfractie wil ook een autoverbinding: dat verhoogt de kosten enorm en Amsterdam is mordicus tegen.

Conclusie: in de komende 10 a 15 jaar wordt geen woning in Almere Pampus gebouwd. Geen wens, maar de feiten gerangschikt.

<https://lnkd.in/ea9N9WG>