

**Cobouw, 10-01-2020**

## **Friso de Zeeuw: ‘Hoge woontorens met tuinloze appartementen lossen woningnood niet op’**

"Woontorens met tuinloze appartementen zijn niet duurzaam, lossen de woningnood niet op en gaan daarnaast voorbij aan de actuele woonwensen." Daarvoor waarschuwt emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw in een interview met NRC Handelsblad.

De bouwopgave is uitdagend. Tot 2030 moeten er naar schatting 800.000 woningen bijkomen. Het liefst duurzaam, [stikstofvrij](#) en circulair, al blijven ontwikkelaars, hoogleraren, oud-hoogleraren en bestuurders discussiëren over de ‘gouden’ aanpak.

Friso de Zeeuw, sinds een tijdje met pensioen, kan het niet laten zijn visie te delen. In de [NRC](#) waarschuwt hij voor een fixatie op woontorens en het bouwen van appartementen in het luchtrijk. Dat is volgens hem niet duurzaam, niet slim en ook niet waar de kopers van nu op zitten te wachten.

### **Torendrift**

“Grote woningen blijven populair”, zegt De Zeeuw die in december met woningmarktonderzoeker Geurt Keers, een onderzoek naar ‘woonwensen en bouwopgave van nu en morgen’ publiceerde. (De onderste steen boven)

Dat onderzoek is een reactie op [WoonOnderzoek Nederland 2018](#), van het ministerie van Binnenlandse Zaken en op een pleidooi van rijksbouwmeester Floris Alkemade voor nóg meer kleine binnenstedelijke appartementen in hoge dichtheden.

Die ‘torendrift’ vindt De Zeeuw onverstandig. Ouderen zitten volgens hem niet te wachten op stadsappartementen en gezinnen ook niet.

### **Nadelen van hoogbouw**

“Daar komt bij dat er allerlei nadelen aan hoogbouw kleven. Zo is die veel duurder dan laagbouw, zodat het Amsterdamse gemeentebestuur het gewenste aandeel sociale huurwoningen van 40 procent hierin wel kan vergeten. Ook blijven de plinten van kantoor- en woontorens een probleem. Ondanks de steeds beleden intentie nu eens te zorgen voor meer levendigheid rondom torens, is dit in Nederland zelden gelukt en blijft het op de begane grond een doodse bedoening.”

### **Hoogbouwplannen nemen toe**

[Lees de gevolgen](#)

De emeritus hoogleraar dringt aan op het bouwen van meer goedkope en middeldure gezinswoningen, ook in buitenwijken, hij noemt ze nieuwe tuinstadjes. In het interview rekent hij af met eerdere uitspraken van oud-minister Sybilla Dekker over Vinex en dat je dat niet meer zou moeten willen.

## **Vinex en de spraakmakende elite**

“Dat was een schandalige uitspraak”, vindt De Zeeuw, “ingegeven door de slechte reputatie die Vinex-wijken onder de spraakmakende elite hebben.”

[Het hele interview is te lezen op NRC Handelsblad.](#)

Eerste publicatie door [Thomas van Belzen](#) op 10 jan 2020