

22-04-20

Noord-Hollandse wethouders willen vaart zetten achter woningbouw

Hedzer Faber

Door de coronacrisis zou je bijna vergeten dat er nog een crisis sluimert: de stikstofcrisis. Noord-Holland kampt met groeiende woningnood en daar helpen de strenge stikstofregels niet bij. Negen wethouders, het Economisch Forum Holland Boven Amsterdam en Bouwend Nederland NHN proberen met een gezamenlijke brief aan de provincie Noord-Holland de bouw toch zoveel mogelijk op gang te brengen.

Onder de ondertekenaars wethouder Wessel Breunnesse van Zaanstad, maar ook Monnickendammer Friso de Zeeuw in zijn functie als voorzitter Economisch Forum HBA. Door de stikstofcrisis stagneren veel woningbouwplannen in onze provincie, schrijven de ondertekenaars.

‘Het streven van het provinciaal bestuur en de gemeenten is erop gericht die plannen vlot trekken en de vergunningverlening op volle sterkte te brengen. Die inzet wordt gewaardeerd, maar naar onze waarneming kan het tempo omhoog en kan de provincie wat verder haar nek uitsteken en zo de woningbouw bevorderen.’

Daarbij is het lastig laveren tussen doorbouwen om in de woonbehoefte te voorzien en het belang om met een voortvarende aanpak de provinciale Natura 2000-gebieden te herstellen. De elf ondertekenaars formuleren zeven adviezen voor aan de provincie, die hierin een voortrekkersrol zou moeten spelen. Tips voor acties die meteen kunnen worden uitgevoerd, zeggen zij. Met als eerste advies, vrij vertaald: durf een beetje juridisch risico te nemen.

Twijfel

Er is veel twijfel bij overheden over wanneer een vergunning nog wel kan worden verleend. Een logische reactie kan dan zijn ‘bij twijfel niet inhalen’, maar dat heeft het risico in zich dat er ook (veel) vergunningen niet worden verleend terwijl dat wel zou kunnen.

De elf zeggen dus eigenlijk: bij lichte twijfel wél inhalen zodat de vaart niet gaat uit bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Als je dan een keer wordt teruggefloten, is het pech. Wel moeten dan alle betrokkenen goed geïnformeerd zijn en zich ervan bewust zijn dat er een (klein) risico genomen wordt.

Achter de broek

Andere adviezen gaan bijvoorbeeld over - huiselijk uitgedrukt - het achter de broek zitten van omgevingsdiensten om ervoor te zorgen dat vergunningaanvragen vlot worden behandeld en over bestemmingsplannen. De elf adviseren om op een bestemmingsplan standaard een natuurvergunning te verlenen waarin stikstof wordt benoemd, in plaats van dat daar ook nog een aparte procedure voor moet worden gevoerd.

Alles dus om de ingewikkelde procedures simpeler en sneller te maken en die bal ligt primair bij de provincie. Want, zeggen de elf ondertekenaars: 'De provincie Noord-Holland kan in natuurherstel en het vlot trekken van projecten een voorhoedepositie innemen. De urgentie van de woningvraag en het natuurherstel rechtvaardigen dit ten volle.'

De hele brief is terug te lezen op www.nhd.nl