



dinsdag 12 maart 2019

Gemeenten en provincies laten eengezinswoning links liggen

Het is voor starters en doorstromers steeds lastiger om een huis met tuin te vinden. Met dank aan gemeenten en provincies. Het aanbod nieuwe eengezinswoningen is in een jaar tijd met 11 procent gedaald, blijkt uit cijfers van NVB Bouw. Volgens emeritus hoogleraar Friso de Zeeuw van de TU Delft zou de verhouding tussen het aanbod eengezinswoningen en appartementen 70/30 moeten zijn. 'Nu doen we haast het omgekeerde. Dat is niet hoe mensen willen wonen.'

Luister naar het korte interview op BNR-radio:

<https://www.bnr.nl/player/archief/20190312070745300>

De branchevereniging schrijft de daling van het aanbod nieuwe eengezinswoningen toe aan het beleid van gemeenten en provincies. Die willen vooral in de stad bouwen, maar daar is geen plek voor rijtjeshuizen en twee-onder-een-kappers. Dat veel provincies aansturen op binnenstedelijk bouwen blijkt ook uit het aanbod appartementen. Terwijl het aantal eengezinswoningen fors daalt, is het aanbod nieuwe appartementen tegelijkertijd bijna een derde groter. Op dit moment staan er in Nederland 6.800 nieuwe koopwoningen te koop. Evenveel als een jaar eerder.

[LUISTER | NVB Bouw: 'We gaan met het woningtekort in de richting van de 300.000'](#)

[LUISTER | Gedeputeerde Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling Pim van den Berg van de Provincie Utrecht over het tekort aan eengezinswoningen](#)