

VERDOZING GROOTSTE GEBOUW GROENE HART BIJ CONTAINERHAVEN IN ALPHEN



▲ Watercypres. Raadslid en salixkweker Peter Bontekoe wil de doos weg werken achter deze bomen van 30 meter hoogte.

FOTO WIKIPEDIA

◀ Artist's impression van het distributiecentrum dat bij de containerterminal komt. FOTO CONVEX-ARCH

Doos XL splitst Alphen

De ene na de andere doos popt up in het Groene Hart. Alphen spant de kroon met een kolos van 7,5 hectare, pakweg 13 voetbalvelden. Maar, het verzet groeit.

Hans-Paul Andriessen
Alphen

Bouwt buurgemeente Bodegraven een grote doos - het gebouw van Koemans Verpakkingen van ruim 0,7 hectare in het weiland langs de A12 - dan gaan wij daar overheen met een distributiecentrum waar dat Boreftse doosje zeker tien keer in past.

Groots denken past bij de Alphense wethouder van Ruimtelijke Ordening, Gerard van As. In het jaar dat hij 75 hoopt te worden, wil hij graag nog enkele slepende klussen klaren. Eentje is de afronding van de miljoendeal - het gaat om zo'n 20 miljoen euro - met de Alphense vastgoedondernemer Dries Wilschut.

Die wil met zijn bedrijf Stahlberg Investments een lap grond kopen van ruim 10 hectare op bedrijventerrein Steekterpoort. De grond ligt pal naast containerhaven Alpherium in de Gouwe en dat is volgens de ondernemer de ideale plek om er een distributiecentrum te bouwen. En wat voor een. Het gebouw moet in omvang een van de grootste bouwwerken van het Groene Hart worden.

Schaamgroen

Vorige week liet Wilschut een artist impression verspreiden van wat zijn architecten hebben ontworpen. Verder is hij druk om enkele internationale bedrijven naar het Alphense te krijgen. Daar heeft hij tot eind dit jaar de tijd voor gekregen. Van As is ondertussen bezig met het ontwerpbestemmingsplan dat de kolos moge-

lijk moet maken. „De pap is al gestort”, zegt Friso de Zeeuw. Deze emeritus-hoogleraar ruimtelijke ordening aan de TU Delft pleit er daarom voor het gebouw zo goed mogelijk in te passen in het landschap. „Ik bepleit een uitmuntende landschappelijke inpassing, meer dan het gangbare schaamgroen, zoals ze dat noemen. Daar moet Van As wat van maken, want hij is een voortvarende wethouder, daar zou je er meer van moeten hebben.”

De Zeeuw constateert dat het Groene Hartbeleid is mislukt: het gebied verrommelt in hoog tempo terwijl de bestuurders de mond vol hebben over het behoud van landschap, ruimte en groen. Daarom pleit hij ervoor het idee van één Groen Hart op te geven, maar waardevolle stukken

“Van As zit met een enorme lap grond in zijn maag en komt dan met deze rommel

—Wil Verschuur, raadslid

te benoemen en die te beschermen en te versterken.

Hij kan smakelijk lachen om het onderzoek van het College van Rijksadviseurs naar de ‘verdozing’ van het landschap. „Mosterd na de maaltijd. Die lui hebben blijkbaar jaren zitten slapen En irrelevante prijsvragen uitgeschreven.”

De Stichting Groene Hart, die op-



komt voor natuur, cultuur en landschap, is juist blij met dit onderzoek. „Dat kan erg helpen om niet van incident naar incident te hobbelen,” zegt voorzitter Chris Kalden. Hij vindt dat Alphense college nee moet zeggen tegen projectontwikkelaars ‘die grootschaligheid als enige norm lijken te kennen’ en moet vasthouden aan het oorspronkelijke ontwerp voor dit gebied: ‘Een werklandschap met daarin verspreid staande gebouwen en een goede aansluiting op het omliggende landschap.’

Terughoudend

De Alphense PvdA in Alphen vindt dat het distributiegebouw past bij de gemeente, waar de logistieke sector sterk is. „Door het groen aan te kleden en zonnepanelen op het dak kan het een bijdrage leveren aan het duurzaamheidsvraagstuk”, zegt raadslid Ernst-Jan Straver.

Ook de eenmansfractie Peter Bon-

▲ **Wethouder Gerard van As (rechts) en zijn vier medewethouders van Nieuw Elan, CDA en GroenLinks.**

FOTO MARTIN SHARROTT

tekoe is akkoord. Als kweker pleit hij ervoor het gebouw weg te werken achter reuzenconiferen. „Deze bomen worden wel 30 meter hoog.”

D66 is niet enthousiast over de omvang en vindt dat zeer terughoudend omgesprongen moet worden met bouwen in het groen. De SP verzet zich tot het uiterste tegen de kolos. Architectuur kan raadslid Harre van der Nat de lods niet noemen. „Deze ontwerpen zijn een vervlaking van wat mensen bedenken als ze handelen naar de wensen van het grootkapitaal. Helaas mogelijk gemaakt door een aantal partijen die de term tekentafelpolitiek tot kunst hebben verheven.”

De twee éénvrouwsfracties in de raad: Ank de Groot en Wil Verschuur zijn eensgezind in hun oordeel: afschuwelijk. „Gerard van As zit met een groot stuk grond in zijn maag”, zegt Verschuur. „En dan komt hij met deze landschapsverrommeling.”