

WAT MAAKT TWENTE SPECIFIEK? ZEVEN WAARNEMINGEN

Ik vind het voor de regio van belang dat regionale data op het gebied van vastgoed systematisch worden verzameld. Die krijgen pas betekenis in de juiste context en als de dynamiek in de tijd en naar locaties nauwkeurig worden geduid. Je moet verder zien te komen dan de vaststelling dat de cijfers beter zijn dan vorig jaar en dat het 'dus' economisch beter gaat, ook in Twente. Dat soort conclusies heeft de diepgang van een soepbord.

Vanuit mijn ervaring in de publieke en de private sector en ruime expertise op het vlak van woningmarkt, ruimtelijke economie, openbaar bestuur en regionale samenwerking kom ik tot een zevental - noem ze opvallende - stellingen.

1. Eigen identiteit

De Twentse identiteit is uitzonderlijk sterk. Zo weet Twente als enige regio nog 'eigen mensen' met voorkeursstemmen in de Tweede Kamer te krijgen.

2. Samenwerking

Des te opmerkelijker is het dat de samenwerking tussen de gemeenten, met name tussen de drie steden, nooit behoorlijk van de grond is gekomen, ondanks vele pogingen daartoe. Dit kan en moet beter.

3. Publieke-private coproducties

Het reddingsplan voor FC Twente is zó'n specifieke coproductie van publieke en private partijen dat het voor buitenstaanders nauwelijks valt te begrijpen.

4. Eigen kracht

Het landelijke gebied van de regio Twente behoort tot de mooiste van Nederland. Profiteert de regio daar voldoende van? En weten Hollanders en Duitsers hoe gezellig het bijvoorbeeld in Oldenzaal - met de hoogste kroegdichtheid van Nederland! - kan zijn?

5. Economische positie

Een opgave moet zijn om meer jonge vrouwen met een academische en hbo-opleiding te binden aan de regio. Dat is

een van de sleutels om de economische positie van Twente te versterken.

6. Techno-sector

Stimuleren en koesteren van grote en kleine bedrijven in de techno-sector is - in relatie tot de Universiteit Twente - is een weinig verrassend advies, want dat gebeurt al. Onverschrokken inzet blijft ook in de toekomst van belang.

7. Ontspannen woningmarkt

Wat betreft de woningmarkt ligt Twente in de luwte vergeleken met andere stedelijke regio's. Een ontspannen woningmarkt heeft voordelen, bijvoorbeeld dat starters hier nog wel aan de bak kunnen komen.



Friso de Zeeuw | emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling TU Delft