

'Gevaar voor openheid van

Waterland komt uit zuiden'

Dagblad Waterland, 30-05-2017

Johan Moes

Monnickendam * De gemeente Waterland trekt fel van leer tegen uitbreidingsplannen van Purmerend en Almere. Die vormen een enorme bedreiging van het landschap en de openheid van deze regio, vindt de gemeente. Maar waarom hoor je haar totaal niet over plannen van Amsterdam om nieuwe wolkenkrabbers te bouwen op het Zeeburgereiland, vraagt Monnickendammer Friso de Zeeuw zich af. „Die plannen zijn veel reëler en de dreiging ervan voor Waterland veel acuter. De echte bedreiging voor het open Waterlandse landschap komt niet uit het westen of het oosten, maar uit het zuiden.”

De Zeeuw, praktijkhoogleraar gebiedsontwikkeling aan de TU Delft en tot voor kort directeur bij projectontwikkelaar BPD (voorheen Bouwfonds), doelt op de plannen van Amsterdam voor de Sluisbuurt op het Zeeburgereiland. Daar moeten 5500 woningen verrijzen, onder meer in zes woontorens van 80 tot 143 meter hoog. Met een zogenoemde hoogbouweffectrapportage heeft de gemeente laten onderzoeken wat de impact daarvan is voor de omgeving, waaronder landelijk Noord.

Madurodam

„Die impact is enorm”, zegt De Zeeuw. „De plannen van Amsterdam gaan weliswaar niet fysiek ten koste van groen in Waterland, maar ze tasten wel de openheid van het gebied aan en de beleving daarvan. De manier waarop je die openheid beleeft, gaat echt veranderen. Waterland wordt verkleind naar een 'metropolitaan park' zoals dat in de terminologie van stadse beleidsmakers heet. Het landschap gaat richting Madurodam. Het heeft ook nadelen voor recreatie en toerisme; het gevoel ineens helemaal 'buiten' te zijn, vermindert aanzienlijk en dat is nu juist de internationale unieke kwaliteit van dit gebied. En dat terwijl het ook anders kan: er is een alternatief plan voor hetzelfde aantal woningen, maar zonder wolkenkrabbers.”



Impressies uit de hoogbouweffectrapportage van de gemeente Amsterdam.

„Het verbaast mij dat ik de regio hier helemaal niet over hoor. Wat betreft de gemeente Waterland is dat extra opmerkelijk want die zijn superalert op plannen die een aan-

tasting kunnen betekenen van het open landschap. Kijk maar naar haar reactie op plannen van Almere en Purmerend. Dat zijn theoretische plannen, maar dit is juist heel reëel;



Links de Liergouw in Ransdorp voor en na de bouw, rechts Durgerdam.

dit gaat om uitvoerbare plannen. Zou er een reden zijn waarom Waterland zich niet laat horen of heeft ze nog gewoon geen weet van deze plannen?”

Dat laatste is het geval, zo laat woordvoester Els van Loenen van de gemeente weten. „We hebben er nog geen kennis van genomen, maar zullen ons er zeker in verdiepen.

Een eerste, heel voorzichtige reactie is dat het hier wel gaat om bouwplannen binnen de ring. Dat is in het geval van Purmerend en Almere niet zo.”