

Waarom? Daarom! #9 - Hoe komen we tot betere selectie van marktpartijen in gebiedsontwikkelingen?

GO gebiedsontwikkeling.nu/artikelen/waarom-daarom-9-hoe-komen-we-tot-betere-selectie-van-marktpartijen-gebiedsontwikkeling
6 juni 2016



6 juni 2016 - In *Waarom? Daarom!* beantwoordt een van onze onderzoekers een vraag uit de praktijk. Heb je een brandende vraag over gebiedsontwikkeling? Mail je vraag naar redactie@gebiedsontwikkeling.nu o.v.v. *Waarom Daarom*.

Dit keer komt de vraag van Johan Snel, stedenbouwkundige en conceptontwikkelaar bij AM, over de huidige praktijk van tenderprocessen. Deze is erg kavelgericht en ontwikkelaars moeten het doen met de vaak dichtgetimmerde en op getallen gerichte bouwvelop. Maar 10 van zulke kavels naast elkaar maken nog geen levend en aantrekkelijk gebied. Er ontstaat niet vanzelf een meerwaarde in het samenstel van alle kavels:

Hoe kom je tot een aanbestedingsproces en goede keuze van marktpartijen waarin dit aspect wel is meegenomen?

Deze vraag wordt beantwoord door Friso de Zeeuw, Praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling aan de TU Delft.