

FRISO DE ZEEUW EN HENK MEURS AAN HET WOORD

'Autodelen wordt i



'Verruim je blik' is het thema van het PARKEER24 Jaarcongres van 2016, dat plaatsvindt op 21 april in Kasteel De Vanenburg in Putten. Keynote-sprekers zijn prof. mr. Friso de Zeeuw (praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling bij de TU Delft en directeur Nieuwe Markten bij projectontwikkelaar BPD) en prof. dr. Henk Meurs (bijzonder hoogleraar aan de Radboud Universiteit Nijmegen en directeur van MuConsult). Zij bieden vanuit hun expertise een blik naar buiten. Hierbij alvast een voorproefje, onder andere over parkeren in de openbare ruimte, autodelen en de zelfrijdende auto.

[tekst] ELSE ADRIAANS

Parkeren openbare ruimte

"Al langere tijd is er sprake van toenemende regulering van parkeren in de openbare ruimte", aldus Henk Meurs. "In diverse typen wijken, binnensteden en bij ziekenhuizen en andere publiekstrekkingen is dit thema relevant. Verschillende discussies lopen door elkaar: belangen van exploitanten van parkeerfaciliteiten, belangen van gebruikersgroepen van faciliteiten die wel of geen aanspraak mogen maken op de beschikbare plekken en belangen van de overheid die in het parkeerbeleid een middel ziet om maatschappelijke doelen op het gebied van bijvoorbeeld bereikbaarheid en leefbaarheid te realiseren.

Soms komen de belangen samen, soms zijn zij tegengesteld. Ik zou graag zien dat bij een specifiek parkeervraagstuk integraal wordt afgewogen tussen deze belangen."

Ook Friso de Zeeuw ziet graag een meer gedifferentieerd parkeerbeleid: "Als je kijkt naar het parkeren in binnensteden, dan is de onderbezetting van parkeergarages een vrij nieuwe ontwikkeling. En ook het autobezit in binnensteden heeft de neiging om af te nemen. Die ontwikkelingen moet je wel los van elkaar zien: het parkeren in parkeergarages door bezoekers en het parkeren in de binnenstad door inwoners. De vraag is hoe dit zich verder ontwikkelt. Ik betwijfel bijvoor-

niet de rode draad'

beeld of autobezit blijft afnemen: ik denk dat de auto belangrijk blijft voor veel mensen. Sowieso neemt autobezit niet af in de meer landelijke gebieden, integendeel, daar is men juist steeds meer aangewezen op autobezit en dus ook op parkeren."

Autodelen

Bij de invloed van autodelen op de parkeervraag zet De Zeeuw vraagtekens: "Dat hangt af van de omvang die het autodelen met zich gaat meebrengen. Het verschijnsel autodelen gaat denk ik toenemen, maar zal zich hoofdzakelijk tot de binnenstedelijke bevolking richten. Autodelen wordt voornamelijk gedaan uit zuiver economische motieven, slechts een klein percentage doet dit vanuit duurzaamheid. Die twee motieven moet je niet door elkaar halen. Begrijp me niet verkeerd: ik vind autodelen prima, maar ik denk niet dat dit de rode draad wordt. Je moet de niche niet verwarren met de grote lijn."

Meurs: "Het delen van auto's maakt het voor meer mensen mogelijk om de auto te gebruiken. Mensen die geen auto hadden en nu wel toegang krijgen tot autodelen zullen meer auto rijden, mensen die hun eigen auto wegdoen of hun eigen auto gaan delen zullen minder rijden. Het netto effect is nog niet bekend, maar het is mogelijk dat dit leidt tot hoger autogebruik op bestemmingen die via andere vervoerwijzen moeilijker te bereiken zijn. Een bijkomende vraag is overigens of het op termijn al dan niet wenselijk is om parkeerareaal te reserveren voor deelauto's. Op dit moment wordt dat gedaan om autodelen te stimuleren, maar op termijn leidt dit mogelijk tot suboptimale benutting van het beschikbare parkeerareaal."

Zelfrijdende auto

Meurs: "Ik denk dat de zelfrijdende auto leidt tot een toename van het aantal auto's in Nederland, al wordt dit deels gecompenseerd door de hogere prijs van deze auto's. Als autobezit minder

relevant wordt dan gebruik en de vaardigheden die nodig zijn om een auto te gebruiken kleiner worden, zal de auto voor een groter deel van de bevolking beschikbaar komen. Bovendien zullen er meer auto's op de weg zijn, want er zullen ook lege auto's rondrijden. Of dit leidt tot een hogere of juist lagere vraag naar parkeerfaciliteiten is afhankelijk van het gebruik van die auto's. Als de zelfrijdende auto de hele dag onderweg is, zal er mogelijk minder vraag naar parkeerplaatsen zijn. Maar dat is niet vanzelfsprekend, omdat er altijd sterke pieken en dalen zijn in de vraag naar mobiliteit. In ieder geval zal parkeervastgoed efficiënter benut kunnen worden, omdat faciliteiten in het vastgoed die nu nog nodig zijn voor de menselijke handelingen straks niet meer nodig zijn. De netto benodigde ruimte per parkeerplaats neemt dan fors af. Investeren in parkeervastgoed zal denk ik nog steeds relevant zijn als de zelfrijdende auto er is, maar de spelregels zullen wel sterk wijzigen. De nabijheid van de parkeerplaats bij de eindbestemming wordt minder belangrijk, dus zal dure grond voor parkeren in de stad misschien minder rendabel worden dan nu het geval is."

De Zeeuw doet geen uitspraken over de invloed van de zelfrijdende auto: "Gokwerk, je weet niet wat er gaat gebeuren: wanneer gaat deze ontwikkeling op grote schaal toepassing vinden en wat zijn de gevolgen? Dat is niet te overzien. Op vastgoedgebied zou ik kijken naar de ontwikkeling van de bezettingsgraad van parkeerplaatsen in binnensteden, waarbij zoals gezegd onderscheid moet worden gemaakt tussen parkeren voor wonen in de binnenstad en parkeren in parkeergarages voor bezoekers. Die ontwikkeling van onderbezetting bij parkeergarages, daarmee zouden beleggers iets moeten doen, met de tarieven en prijselasticiteit. Dat lijkt me een interessantere ontwikkeling voor beleggers dan de zelfrijdende auto."



Henk Meurs, bijzonder hoogleraar Radboud Universiteit Nijmegen & directeur MuConsult



Friso de Zeeuw, praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft & directeur Nieuwe Markten BPD

I Friso de Zeeuw en Henk Meurs zijn keynote-sprekers op het PARKEER24 Jaarcongres, dat plaatsvindt op 21 april 2016 in Kasteel De Vanenburg in Putten. Ga voor meer informatie en aanmelden naar www.parkeer24jaarcongres.nl