

Bron: BNR, 17 december 2015

Door: redactie BNR Bouwmeesters



DE NIEUWE INRICHTING VAN NEDERLAND

We moeten Nederland de komende 20 jaar opnieuw inrichten. Want in die tijd moet er ruim een miljoen woningen worden bijgebouwd, zo voorspelt het Economisch Instituut voor de Bouw. De helft van die huizen komt in de Randstad. De trek naar de steden zet door, krimpgebieden zullen blijven krimpen en de Randstad wordt dus nog drukker. Dus waar laten we al die huizen en gebouwen waar we in werken? Stapelen in de lucht of bouwen in het groen? Daarover ging BNR Bouwmeesters op woensdag 16 december.

Friso de Zeeuw, hoogleraar gebiedsontwikkeling, denkt dat ‘het Nederland van 2040’ lijkt op het Nederland van nu. “Dat geldt met name voor de gebieden tegen de grenzen aan. Maar in grote delen van de Randstad en delen van Brabant, Utrecht en Gelderland ziet het er echt wel anders uit. Het is daar drukker geworden. We zullen daar onmiskenbaar meer woningen aantreffen. Op bepaalde punten ook meer infrastructuur. Bepaalde landbouwgebieden zijn omgevormd tot natuurgebieden en dijken zijn meer versterkt. Dus dat is echt wel een stuk anders dan nu.”

Opgave

“We hebben in Zaanstad, als onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam, als opgave om de komende jaren 10.000 tot 20.000 woningen te bouwen. Maar de opoffering van groen hiervoor ligt heel gevoelig. Dat is een moeilijke keuze. We kunnen wel heel veel binnen de stadsgrenzen doen. Ik denk ook dat er in 2040 veel verdichting in Zaanstad heeft plaatsgevonden. Misschien is ook de metro van Amsterdam naar Zaanstad doorgetrokken”, aldus Dennis Straat, wethouder Ruimtelijke ordening Zaanstad.

“We moeten rust en ruimte in rustige gebieden versterken. Maar daar waar het drukker is, kunnen we het drukker maken. Maar wel met kwaliteit”, meent Jeroen Niemans van kennisinstelling Platform31 en coördinator Jaar van de Ruimte.

Omgevingswet

Volgens De Zeeuw maakt de nieuwe Omgevingswet het mogelijk dat gemeenten dat sneller beslissen. “Je krijgt de gereedschappen om sneller te beslissen, maar je kunt ook de besluitvorming met oude kranten dichtmetselen..”

“De nieuwe wet maakt het mogelijk op het Hembrugterrein in Zaanstad nieuwe woningen te bouwen. De wet biedt veel mogelijkheden, maar je moet de kansen wel pakken”, stelt wethouder Straat.

“Ik vind het een goed punt van de nieuwe wet dat die afwegingsruimte er komt. Maar we hebben wel gemeentebestuurders nodig die durven beslissingen te nemen en uit te voeren”, meent Niemans.

[luister hier naar de uitzending](#)