



De Vereniging Eigen Huis is verdwaald

prof. mr. Friso de Zeeuw, praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft en directeur Nieuwe Markten Bouwfonds Ontwikkeling

Bron: www.bouwendnederland.nl, 19 november 2014



De Vereniging Eigen Huis (VEH) heeft een prominente taak in de behartiging van de belangen van de eigenwoningbezitters in dit land. Daarnaast geldt zij als een kenniscentrum. Ik noem, als voorbeeld, de breed gerespecteerde Woningmarkindicator.

Maar de laatste tijd neemt de VEH standpunten in die moeilijk te volgen zijn. Zo blijft men het hervormingsplan Wonen 4.0 uit 2012 hardnekkig promoten. Niet stoppen met nadenken over de woningmarkt, schrijft directeur strategie en belangenbehartiging Rob Mulder van de VEH op zijn website. Hij roept de politiek op om Wonen 4.0 alsnog te omarmen, omdat het een 'type hervorming [is] waardoor we er met z'n allen op vooruitgaan'.

Naïef concept

De politiek heeft dit plan echter al lang afgeserveerd. Het was dan ook een naïef concept dat er vanuit ging dat al het overheidsgeld dat in het wonen (huren en kopen) omgaat in tijden van grote bezuinigingen binnen de woonsector kon blijven. Bovendien schetste het plan een paradijselijk ideaalplaatje op de zeer lange termijn, met een krakkemikkig traject daarnaartoe. Zowel de hypotheekrenteaftrek als de huursubsidies zouden in 30 jaar worden afgebouwd. En al het bespaarde geld zou via lastenverlichting terugvloeien naar de burger.

De huidige hervormingsplannen van dit kabinet zijn niet moeders mooiste, maar wie daar nu weer ten principale aan gaat tornen, creëert opnieuw onrust, onder meer bij woningbezitters en potentiële huizenkopers. De bij wonen en bouwen betrokken partijen doen er goed aan gezamenlijk te pleiten voor (kleine) verbeteringen die de structurele basis van de hervormingsplannen voorlopig ongemoeid laten. Dat getuigt ook van haalbaarheidsdenken.

Ik vind het dan ook onbegrijpelijk dat de VEH pleit om bij de komende grote belastinghervorming de hypotheekrente-aftrek geleidelijk aan helemaal af te bouwen. Ja, 'en

dan huiseigenaren te compenseren met lagere belastingtarieven''. Dat laatste moet je dan maar afwachten.

Stichting van het Wonen

De VEH heeft nog meer ideeën die vragen oproepen. Naar analogie van de Stichting van de Arbeid, een uit 1945 stammende corporatieve polderclub van werkgevers en vakbonden om de na-oorlogse wederopbouw te begeleiden, pleit de VEH voor de instelling van een nieuwe 'Stichting van het Wonen'.

Belangenclubs en overheidsinstanties kunnen elkaar in dit land goed en gemakkelijk bereiken wanneer dat nodig is. Of we steeds goed genoeg naar elkaar luisteren is een tweede. Maar weer een nieuwe officiële nationale babbelbox erbij, met bijbehorende mini-bureaucratie helpt daarbij totaal niet.

Bij de VEH trad onlangs een nieuwe directeur aan, Cindy van der Velde. Er is reden om de koers die zij gaat varen met bijzondere interesse te volgen.