

'Woningtekort kan oplopen tot 700.000'

Door Thijs Baas



Als er niet snel nieuwe woningen bijkomen moet Nederland rekening houden met een flink tekort aan woningen over tien tot vijftien jaar. Ook moeten jaarlijks vijftienduizend woningen die versleten zijn vervangen worden, de zogenaamde sloop-nieuwbouw.

"Men houdt de plas op; jonge mensen blijven langer thuis wonen en scheidingen worden uitgesteld of afgesteld." (http://www.bnr.nl/nieuws/beurs/399958-1309/woningtekort-kan-oplopen-tot-700.000?s_cid=HUD)

Dat zegt Friso de Zeeuw, hoogleraar aan de TU Delft en directeur Nieuwe Markten van Bouwfonds Ontwikkeling, in BNR Zakendoen Met Frits Huffnagel. In de jaren na 2015 dreigt een tekort van 700.000 woningen te ontstaan in Nederland. "Nu stagneert de woningproductie enorm, maar als je kijkt naar de toename van het aantal huishoudens in ons land, dan zit daar een groei in van zo'n 50.000 per jaar. Normaal willen die huishoudens een woning hebben, maar daar zijn ze nu erg terughoudend in vanwege de crisis."

Grieks-Portugees consumentenvertrouwen

Het consumentenvertrouwen zit op 'Grieks-Portugees niveau', zegt De Zeeuw. "Dus men houdt de plas op; jonge mensen blijven langer thuis wonen en scheidingen worden uitgesteld of afgesteld." Toch zal over een paar jaar de vraag weer *koopkrachtig* en *huurkrachtig* worden, verwacht hij, zodra het hervormingspakket van dit kabinet als het ware is ingedaald.

Op dat moment zal de daling van de woningprijs tot staan komen en het consumentenvertrouwen komt dan weer op gang.

Hoe lang dat moment nog op zich laat wachten kan ook De Zeeuw niet precies voorspellen. "Ik hou het op de prognose van de directeur van het Economisch Instituut voor de Bouw. Die zegt dat we in 2015 een opleving kunnen verwachten."

Bron: BNR-radio, 23 september 2013