

Kosten woning rijzen de pan uit door regelgeving

Mario Silvester

Den Haag - De kosten van een woning van gemiddeld 250.000 euro zijn sinds 2003 gestegen met ruim 40.000 euro vanwege regelgeving. Het gaat om kosten als gevolg van het Bouwbesluit en op het gebied van de energieprestatiecoëfficiënt (epc), archeologisch onderzoek en gestegen leges.

Dat blijkt uit een berekening van projectontwikkelaar Adriaan van Erk Groep, opgenomen in het rapport 'Ontslakken van Gebiedsontwikkeling' dat vandaag wordt gepresenteerd. Minder strakke overheidsregels zouden een stimulans voor de bouwen projectontwikkeling zijn, concludeert praktijkhoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw die het onderzoek leidde en daarbij samenwerkte met zes gemeenten. Volgens De Zeeuw blijven investeringen in de bouw uit door een teveel aan beleidsnota's, verordeningen en bestemmingsplannen. "In de tijd voor de crisis konden wij ons dat al eigenlijk niet meer veroorloven, maar nu helemaal niet meer", zegt De Zeeuw. Hij merkt op dat regelgeving voldoende mogelijkheden biedt voor flexibiliteit. Lokale overheden moeten daarop inspelen. Het proces om dat in gang te zetten, noemt hij ontslakken. Hij verwacht dat op dit gebied binnen een jaar grote stappen zijn te maken, mits binnen een groot aantal gemeenten een mentaliteitsverandering op gang komt.

> PAGINA 3: RUIM 5000 EURO LEGES VOOR BOUWBRIEVENBUS