



GZG wint LEEGaward 2013

Datum: 22-10-2013 18:00

AMSTERDAM - Het GZG-terrein in Den Bosch met FMT als leegstandbeheerder heeft de LEEGaward 2013 gewonnen. A Lab in Amsterdam van Codum krijgt een eervolle vermelding, evenals Uit je eigen stad in Rotterdam van Bas de Groot, Johan Bosman en Huibert de Leede.

De jury heeft gekozen voor het GZG-terrein op basis van diverse gronden. Op het terrein is adequaat aan risicobeperking gedaan. Tegelijkertijd is er een goed lopend en representatief ondernemerscentrum gevestigd tezamen met huisvesting voor kunstenaars.

Wat het terrein echt onderscheidend maakt, zo vond de jury, is de creativiteit waarmee nieuwe investeringen zijn gedaan om de kosten voor energielevering te kunnen terugbrengen tot aanvaardbare proporties en de dekking van die kosten door de inkomsten uit het tijdelijk gebruik.

Bovendien vinden er regelmatig activiteiten op het terrein plaats die publiekstoegankelijk zijn. Daardoor wordt de sociale integratie van het complex bij de bevolking op creatieve wijze bevorderd. Activiteiten zijn bijvoorbeeld een open lucht filmvoorstelling, muziekkuitvoeringen en de ontwikkeling van een stadstuin.

A Lab in Amsterdam krijgt een eervolle vermelding vanwege het 'durf'-ondernemerschap dat eraan ten grondslag ligt. De concept- en marketingstrategie is origineel.

Uit je eigen stad, aan de Marconistraat in Rotterdam, krijgt een eervolle vermelding omdat deze stadslandbouw in Rotterdam zeer atypisch is en creatief. De jury vindt het een moedig voorbeeld van ondernemerschap.

De jury bestaat uit Farid Azarkan (Rijksgebouwendienst), Friso de Zeeuw (TU Delft), Frank van Blokland (IVBN), Fons Schrader (VLBN) en Wabe van Enk (PropertyNL).

De toekenning van de LEEGaward is een primeur. Samen met de Vereniging Leegstandbeheerders Nederland (VLBN) introduceert PropertyNL deze nieuwe prijs om het hergebruik van leegstaand vastgoed te stimuleren. Het is een prijs voor de beste tijdelijke bestemming van een leegstaand gebouw voor een duur van maximaal 10 jaar. Het is een initiatief van PropertyNL, prof. Friso de Zeeuw en de VLBN en de aangesloten bedrijven Ad Hoc, Camelot, Zwerfkei, FMT, HOD, AK en Dé Vastgoedbeschermer.