

# Rijk en universiteit starten experiment herverkaveling

Stedelijke herverkaveling gaat de experimentfase in. 'Stedelijke herverkaveling kennen we in Nederland nog niet', aldus Praktijkhoogleraar Friso de Zeeuw. 'Ruilverkaveling is wel sinds 1954 in ons land op grote schaal en in overgrote

mate tot ieders tevredenheid toegepast op het platteland.' De Zeeuw sprak tijdens het praktijkcongres Gebiedsontwikkeling Slim Vlottrekken. 'In Duitsland en Frankrijk bestaan al wel langer overwegend goede ervaringen met stedelijke herverkaveling. Het is een bijzondere instrument voor gebiedsontwikkeling. Er is in die landen ook een herverkavelingswet van kracht, maar in de praktijk verlopen de meeste herverkavelingen langs minnelijke weg. Dat 'poldermodel' staat ook Henk Ovink, directeur Ruimtelijke Ontwikkeling van het ministerie van Infrastructuur en Milieu, voor ogen. 'Nieuwe wetgeving heeft niet de voorkeur. Laten we eerst starten met experimenten.'

De ministeries Infrastructuur en Milieu en Binnenlandse Zaken, de Technische Uni-



versiteit Delft en de Radboud Universiteit hebben daarom het startschot gegeven voor een proefprogramma voor stedelijke herverkaveling. Dit werd 15 maart, tijdens hetzelfde congres, bekendgemaakt.

De Zeeuw: 'Het grote voordeel van herverkaveling is dat onhandige eigendomsverhoudingen de stedelijke vernieuwing niet meer in de weg hoeven te staan. Bovendien hoeven gemeenten niet tot onteigening over te gaan. Bij herverkaveling beschikken private partijen over de benodigde grond voor een gebiedsontwikkeling. In de huidige economische crisis kan dat uitmaken of een ruimtelijk project te bekostigen is of niet.'

Geïnteresseerde gemeenten en private initiatiefnemers kunnen een project voorleggen bij de Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling van de TU Delft, dat het congres Gebiedsontwikkeling Slim Vlottrekken organiseerde. Uit de groslijst worden acht geschikte experimenten voor stedelijke herverkaveling geselecteerd. Indienen kan tot 16 april.

## PRIO EN TU DELFT

Dit katern wordt samengesteld in samenwerking met de Praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling TU Delft. Het laatste nieuws en actuele projecten worden in beeld gebracht. Beslissers bij de overheid en marktpartijen praten openhartig over hun ervaringen en leermomenten worden in kaart gebracht. Samen met een zo op te bouwen database van actuele gebiedsontwikkelingen vormt dit een platform voor 'ruimte in ontwikkeling' voor zowel overheden als marktpartijen.



▶ Topsectorenbeleid gaat te weinig in op variatie ○○

▶ COLUMN FRISO DE ZEEUW  
Verblokkering winkelcentra zet onstuitbaar door ○○

MEER INFORMATIE OVER PRIO:  
[WWW.PROPERTYNL.COM](http://WWW.PROPERTYNL.COM)