

AD

Delft

Plan Busquets wankelt

Spoorzoneplan dreigt van tafel te verdwijnen

DELFT • Het plan voor de inrichting van de spoorzone van stedenbouwkundige Joan Busquets, dat al jaren bestaat, ligt onder vuur. De gemeente moet sterk overwegen het helemaal ter zijde te schuiven, zo pleit hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw.

STEFAN HEGER

Dat het plan van de Spaanse architect en stedenbouwkundige Joan Busquets niet meer geheel uitvoerbaar is nu de economische crisis heeft toegeslagen, was al lang duidelijk. Daarom liet de gemeenteraad onderzoeken op welke manier er definitieve bouwplannen voor het spoorzone-gebied ontwikkeld kunnen worden.

Praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling Frisco de Zeeuw pleit er zelfs voor om het plan van Busquets helemaal aan de kant te zetten. „Delft moet zich bevrijden van alle bestaande plannen en weer beginnen met een tabula rasa, een onbeschreven blad.”

De Zeeuw pleitte hier ook voor tijdens een eerste bijeenkomst over de

gebiedsontwikkeling van de spoorzone. Deze bijeenkomsten moeten de gemeente helpen een nieuw plan te ontwikkelen voor de invulling van het spoorgebied. Experts op diverse gebieden geven hierin hun kijk op de invulling van de spoorzone.

STERKE BESLISSING

„Het is nu belangrijk om een sterke beslissing te nemen over wat er in de spoorzone moet komen en het plan van Busquets is altijd overambitieuze geweest,” stelt De Zeeuw. „Zelfs voordat de crisis toesloeg was dit plan al erg duur. Het is *over the top*. Nu de kosten van de spoorzone oplopen is het tijd om dit plan los te laten en blanco te beginnen. De gemeente zit voorlopig alleen vast aan

regelgeving en de contracten die met ontwikkelaar Combinatie Crommelijn gesloten zijn. De behoefte van de markt moet bepalen wat er uiteindelijk komt.”

De gemeente zou volgens De Zeeuw dus moeten beginnen met het indelen van de spoorzone. „Daarbij kunnen best elementen uit het plan van Busquets opgepakt worden als dat verstandig is, zoals

Friso de Zeeuw

‘Delft moet zich bevrijden van bestaande plannen’

het park. Aan de andere kant is het de vraag of je dan per se met Busquets verder moet. Om een park aan te leggen heb je hem niet nodig. Daarbij moet ik wel aantekenen dat

niet alle plannen van Busquets zijn. Hij heeft het grote plan gemaakt, dat ook door anderen is ingevuld. Ik wil hem niet persoonlijk aanvallen.”

VERLIES NEMEN

Dat het plan van Joan Busquets nu al veel geld heeft gekost is volgens hoogleraar De Zeeuw een verlies dat de gemeente moet nemen. „Het is niet uitvoerbaar. Kijk alleen naar de overdosis aan appartementen die ingetekend zijn. Daar is in een stad als Delft helemaal geen behoefte aan.”

Ook met tijdelijke invulling van het spoorzone-gebied moet Delft volgens De Zeeuw oppassen. „Het is nu niet de tijd om duizenden bloemen te laten bloeien. Ze moeten kiezen voor een haalbaar plan.”

Manager Gebiedsontwikkeling Rosie Severens van spoorzone Delft stelt dat het plan van Busquets zeker nog niet van de baan is. „We zijn verdere uitwerking van de plannen voor spoorzone Delft momenteel aan het onderzoeken.”