

Bouwen aan herbestemming

Prof. mr. W.C.T.F. (Friso) de Zeeuw - Hoogleraar gebiedsontwikkeling (Technische Universiteit Delft) en Directeur Nieuwe Markten (Bouwfonds Ontwikkeling)

Gebouwen kunnen van grote waarde voor hun directe omgeving zijn, herbestemd erfgoed is bij gebiedsontwikkeling niet zelden een vooraanstaande drager van de identiteit van dat gebied. Na vijftien jaar herbestemmen van industrieel erfgoed is er een toegenomen maatschappelijk draagvlak en is er vraag naar herbestemde gebouwen. Bij historisch erfgoed, zoals industriële panden, kerken en boerderijen die leeg komen te staan, heeft herbestemming een betekenis. Bij 'gewone' gebouwen is het beter om je te concentreren op een economische afweging: wat levert de beste prijs/product verhouding op, herbestemmen of sloop in combinatie met nieuwbouw. Louter willen herbestemmen vanwege 'cradle tot cradle' is onzin. In de toekomst zal herbestemming lastiger rond te krijgen zijn vanwege bezuinigende overheden en marktpartijen. Wat we nodig hebben om herbestemming in de toekomst succesvol uit te blijven voeren, zijn geëngageerde mensen en partijen, praktisch georiënteerde expertise, financiële creativiteit en regelgeving die pragmatische oplossingen mogelijk maakt.

Bron: Bouwen aan herbestemming, 2012
(www.bouwenaanherbestemming.nl)