

De Zeeuw: Noord-Holland moet zich op magneet Amsterdam richten

door Marcel Vermeulen

Hoorn - Zet het ei rechtop!, luidt de cryptische titel van een betoog van Friso de Zeeuw. Hij bedoelt daarmee dat het gebied ten noorden van Amsterdam zich meer moeten richten op de economie, de woningvraag en de verbindingen met de hoofdstad.

De uitstraling, figuratief verbeeldt als een ellips, ligt nu feitelijk noord-zuid van Utrecht via Amsterdam naar Alkmaar. In de politieke schijnwereld ligt het ei nu in oost-westelijke richting.

Monnickendammer De Zeeuw is praktijkhoogleraar gebiedsontwikkeling aan de Technische Universiteit in Delft en directeur Nieuwe Markten van Bouwfonds Ontwikkeling. Verder was hij van 1993 tot 1998 gedeputeerde ruimtelijke ordening in de provincie Noord-Holland.

De Zeeuw meent dat de regio's West-Friesland en Noord-Kennemerland nadrukkelijker de relatie met Amsterdam moeten zoeken. De Zaanstreek, Waterland en de IJmond doen dat al. De komst van de Tweede Coentunnel, de aanleg van de Westrandweg met als gevolg een snellere verbinding met Schiphol en de verbetering van het openbaar vervoer ziet hij daarbij als pluspunten.

Zijn kritiekpunt op de ideeën van burgemeester Piet Bruinooge om zeven gemeenten om te vormen tot groot-Alkmaar heeft betrekking op het negeren van de Metropool. „Alkmaar wil direct zaken doen met het Rijk als het ware over Amsterdam heen. Dat is niet effectief en een beetje oude politiek. De rijksoverheid heeft weinig meer te bieden en dan alleen nog voor grootstedelijke regio's. Richt je op het provinciebestuur: die krijgt meer zeggenschap van Den Haag en heeft nog wat investeringsgeld. Ook Amsterdam zelf kijkt niet verder dan Krommenie, daarboven wonen overdreven gezien boeren die ook nog een beetje kunnen voetballen.

Geliefde meisje

Hij ziet een groeiende trek naar de hoofdstad. „Amsterdam is het geliefde meisje. De stad kent de laatste jaren weer bevolkingsgroei en het gaat voorspoedig met de economische ontwikkeling. Stedelijke regio's hebben de toekomst, dat is een internationaal verschijnsel. Onafhankelijke onderzoekers denken dat er behoefte bestaat aan 150.000 extra woningen in de Metropool. Het streven van de hoofdstad is om binnenstedelijk in de komende decennia 70.000 woningen te bouwen. Dat is een onhaalbare ambitie.

Om een deel van de bevolkingsgroei op te vangen, moet noordelijk Amsterdam zich nadrukkelijk kwalificeren. Dat reikt in beginsel tot de lijn Langedijk-Hoorn. „In deze regio's is het aantrekkelijk wonen, terwijl ze bovendien economisch gezien redelijk krachtig en zelfstandig zijn. Voor middeninkomens zijn hier betaalbare ruime woningen te vinden. Ook het bedrijfsleven heeft hier op termijn gekwalificeerde

arbeidskrachten nodig, dus dat komt mooi uit.

De Zeeuw geeft aan dat er in de toekomst genoeg mogelijkheden liggen. De actuele situatie is dat het momenteel door de crisis op de woningmarkt voor projectontwikkelaars, waarbij Bouwfonds landelijke en provinciaal marktleider is, en bouwers een beroerde tijd is. Het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen ligt de helft lager dan voor de crisis het geval was.

Er is een krimpende markt, maar volgens De Zeeuw is daarvoor uitsluitend de huidige crisis verantwoordelijk. Hij wijst erop dat tussen de lijn Alkmaar-Hoorn en Amsterdam een groeigebied ligt. De bevolking neemt hier toe. Verder stijgt de vraag naar woningen door de gezinsverdunning. „Er bestaat een latente behoefte, stelt De Zeeuw. „Vroeg of laat gaan we hier weer volop aan de bak.