

Najaarscongres VNG Utrecht over krimp

## ‘Als Utrecht krimpt, verschrompelt de rest van Nederland’

**VNG Utrecht debatteerde tijdens het najaarscongres op 18 november aan de hand van cijfers van onderzoeksinstituut USBO van de Universiteit Utrecht over ‘krimp en groei’ in de provincie. De meeste Utrechtse gemeenten krijgen te maken met groei. Negen gemeenten gaan licht krimpen. Vergrijzing speelt overal en vormt daarmee de grootste – maar wel oplosbare – bedreiging.**

Bestuurslid Marianne Burgman overhandigde het rapport *Krimp & groei in de provincie Utrecht* bij afwezigheid van voorzitter Koos Janssen aan de Utrechtse commissaris van de Koningin Roel Robbertsen. Hij benadrukte dat krimp ook positieve kanten kan hebben. Zeker in Utrecht, waar natuur en landschap belangrijke waarden zijn, die soms in het gedrang komen. De provincie voert daarom een restrictief bouwbeleid en zet vooral in op – weliswaar dure – inbreiding in de steden. Vertegenwoordigers van verschillende kleinere gemeenten gaven aan juist wel in bescheiden mate te willen bouwen, om te voldoen aan de wensen van hun bevolking. Nu gebeurt het dat jongeren door gebrek aan geschikte woningen ‘gedwongen’ hun kern verlaten. ‘Organische groei’

is wat hen betreft geen vies woord, maar leidt volgens anderen tot gebrek aan ruimtelijke kwaliteit.

Ook op de suggestie om de rode contouren her en der iets ‘in te deuken’, wat voor sommige kleinere kernen een oplossing zou kunnen zijn, waren de reacties niet unaniem positief. Suggesties vanuit de aanwezige ‘krimpgemeenten’ waren om in te spelen op de toekomstige situatie door het verminderen van reserves en kapitaallasten. Bij de voorzieningen komt de vooruitziende blik neer op tijdelijke uitbreidingsvoorzieningen, voor zolang de groei duurt, in plaats van grootschalige nieuwbouw.

### Vergrijzing

De grote uitdaging voor de Utrechtse gemeenten de komende jaren is niet krimp, maar het geleiden van de groei en het zoeken van oplossingen voor de sterke vergrijzing. Dit was de kern van de bijdrage van deeltijdhoogleraar Gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw aan het congres. Utrecht is samen met Amsterdam de sterkste regio van Nederland wat betreft economie, demografie, vastgoedprijzen en aantrekkelijkheid van de leefomgeving. In de woorden van De Zeeuw: ‘Als Utrecht

### Contributie omlaag

Het krimpcongres was gekoppeld aan de jaarlijkse ledenvergadering van VNG Utrecht. Ook de contributie voor VNG Utrecht stond op de agenda. Het bestuur stelde voor de contributie met vijf procent te verlagen, de Utrechtse leden namen dit voorstel unaniem over. De formatie van VNG afdeling Utrecht blijft 1,5 fte.

[www.vngutrecht.nl](http://www.vngutrecht.nl) > nieuws.

krimpt, verschrompelt de rest van Nederland.’

Dat zo veel mensen in Utrecht willen (blijven) wonen, stelt wel eisen aan leefomgeving, bouw én het bestuur. Volgens De Zeeuw is de bestuurlijke drukte in de regio Utrecht ongekend hoog, dat moet echt een tandje minder. Het woningtekort in Utrecht loopt door de achterblijvende woningproductie de komende jaren op tot vierenhalf procent. In de centra van de grote steden in Utrecht is er een tekort aan huurappartementen en buiten de centra juist een groot overschot.

Verder wordt de kwaliteit van woningen steeds belangrijker. Zo zijn de vele appartementen zonder buitenruimte hét voorbeeld van woningen waar niemand op zit te wachten. De meeste mensen blijven immers de voorkeur geven aan een eengezinswoning met tuin.

Heel belangrijk is ook om subtiel in te spelen op de woonwensen van senioren, want daarover bestaan nogal wat misverstanden. Ten eerste willen ze op hun oude dag niet en masse naar Drenthe of Friesland, maar in de buurt blijven, op maximaal een half uur. En ze willen niet kleiner wonen, maar op zo’n honderd vierkante meter. Niet in senioren (thema)steden, maar in gemengde buurten. En niet in een appartement, maar in een grondgebonden woning. ‘Rollator-proof’ én inclusief de ‘echte revolutie’: de traplift.



Marianne Burgman overhandigt het rapport aan commissaris van de Koningin Roel Robbertsen (foto: Liesbeth Geurtsen, VNG Utrecht)