

Witte Weekblad, 03-11-2010

'Plan Westflank zit muurvast'

Jan Rijpkema - 2 november 2010

HOOFDORP - De Westflank, het plan voor de bouw van 10.000 woningen in het westen van de gemeente, zit muurvast volgens Friso de Zeeuw, hoogleraar in Delft en directeur nieuwe markten van Bouwfonds. Deze vaststelling was de kern van zijn betoog tijdens het politiek café dat de VVD op 1 november organiseerde in de Hoofddorpse Beurs.

De Zeeuw houdt van prikkelende uitspraken en dat bleek ook tijdens het druk bezochte politieke café over de Westflank van Haarlemmermeer. Hier moeten 10.000 woningen komen voorzien van de noodzakelijke infrastructuur, groen en extra waterberging. Naar de zin van De Zeeuw loopt het allemaal te langzaam. Zijn bedrijf, ontwikkelaar Bouwfonds, heeft grond in de Westflank en er dus groot belang bij dat de plannen van de grond komen. 'Sinds 2002 loopt dit en het is één van de kernpunten van mijn betoog van vanavond dat er weinig voortgang in zit. Er zijn wel adviseurs aangetrokken, maar het overleg met de marktpartijen die er grond hebben, komt maar niet van de grond.'

De Zeeuw wijt dit aan het feit dat de rijksoverheid, provincie Noord-Holland, Haarlemmermeer en Hoogheemraadschap Rijnland het maar niet met elkaar eens kunnen worden. 'Er gaat op dit moment weinig kracht vanuit en ze zoeken geen contact met de marktpartijen, terwijl je alleen tot een goed resultaat komt als je daar van het begin goed mee samenwerkt. De huidige plannen zijn veel te duur en kunnen daarom niet tot uitvoer worden gebracht. Haarlemmermeer moet het voortouw nemen.'

Peperduur

Blijkens opmerkingen van aanwezige raadsleden is de gemeente daar huiverig voor, omdat men vreest de peperdure infrastructuur en watervoorziening te moeten betalen. De Zeeuw: 'Daarvoor voelt men terecht niet voor. Het is een tactische positie van de gemeente om afwachtend te zijn. Maar ja, het gaat wel om een derde van je grondgebied. Het is de vraag of deze tactische opstelling succesvol is. Ik vind dat we nu toe zijn aan de doorbreking van de impasse.'

Hij wijst erop dat Amsterdam en Almere pas op de plaats hebben gemaakt en Haarlemmermeer daarom kansen heeft, zoals het in de wacht slepen van geld voor de infrastructuur. De Zeeuw denkt dat er een goede en betaalbare oplossing mogelijk is. Hij pleit ervoor om aansluiting te zoeken bij de bestaande kleine kernen, zodat die ook meer draagvlak krijgen. Verder is de hoogleraar van mening dat er een veel goedkopere oplossing voor waterberging kan komen dan is voorgesteld. De gemeente zou ook kunnen bekijken of wonen aan het water versterkt zou kunnen worden. Volgens De Zeeuw is daar zeker een markt voor. De economische crisis heeft weliswaar een rol gespeeld, maar dat geeft 'adem' om te komen tot het beste plan.

Impasse

Op de vraag wanneer de bouw nu wel kan beginnen, houdt hij een slag om de arm. 'Ik hoop dat deze avond ertoe heeft bijgedragen om de impasse te doorbreken. Ik schat dat we een jaar of drie verder zijn, voordat wij kunnen starten.'