

30 oktober 2010 zaterdag

Westflank moet uit impasse

SAMENVATTING

cruquius - Het schiet maar niet op met de Westflank, het gebied tussen Cruquius en Abbenes waar tenminste 10.000 woningen zijn gedacht, met water(berging), groen en recreatie. En die impasse wil de balende Bouwfonds-topman en hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw proberen te doorbreken.

VOLLEDIGE TEKST:

Tijdens het politiek café van de VVD wil hij het gemeenbestuur maandag vragen er wat meer aan te gaan trekken . Wat hem betreft sluiten de betrokken overheden naast de gemeente ook Rijk, provincie en Hoogheemraadschap van Rijnland - zich een tijdje op in een hok met vertegenwoordigers van de partijen die veel grond in het gebied hebben gekocht: „En dan mogen ze er pas uitkomen als ze het eens zijn over de grote lijnen en zeggen: zó gaan we het doen.

Van die grote marktpartijen - zoals Bouwfonds, Ymere, Verwelius en AM Wonen - wordt verwacht dat ze straks flink gaan investeren in de bouw en wellicht ook bijdragen aan groen en water. „Probleem is dat deze partijen zich onvoldoende herkennen in de uitgangspunten. En op onze vragen krijgen we onvoldoende antwoord. Het groene verhaal blijft vaag. Over de bekostiging van de infrastructuur ontbreekt helderheid. En er bestaat kennelijk bestuurlijke onduidelijkheid over de vraag hoeveel water Haarlemmermeer ook voor de regio moet bergen.

Bovenal merkt hij dat de overheden grote aarzelingen hebben om de grote marktpartijen bij de plannen te betrekken . Hij vindt dat vooral jammer omdat mensen Haarlemmermeer na Amstelveen als de meest geliefde woonlocatie van de regio rond Amsterdam zien: „Het ligt dichtbij economisch brandpunt Amsterdam/Schiphol. Steden als Haarlem en Amsterdam zijn binnen handbereik. Maar toch heeft het dorpsse kernen en geliefde groenstedelijke woonmilieus als Floriande, Stellinghof en Getsewoud.

De marktpartijen willen er dan ook graag aan de slag, zeker nu een gemeente als Amsterdam een streep heeft gehaald door eenderde tot de helft van het woningbouwprogramma. De nieuwe plannen moeten volgens De Zeeuw kleinschaliger worden dan die Vinex-wijken en goed aansluiten op de bestaande kernen in de Westflank - als Cruquius, Beinsdorp, Zwaanshoek en Lisserbroek: „Zo kan daar meer draagvlak voor de voorzieningen ontstaan en worden die dorpen er ook zelf beter van. Ook moeten de plannenmakers zich oriënteren op de Ringvaart en een goede oplossing hebben voor waterberging. Vooral die laatste drie elementen herken ik te weinig in de begin dit jaar gepresenteerde plannen.

De Zeeuw is het met de gemeente eens dat de nieuwe woningen goed bereikbaar moeten zijn met auto en openbaar vervoer en begrijpt dat ze de extra benodigde infrastructuur claimt : „Maar het ontwikkelen van de plannen hoeft daar niet op te wachten. De gemeente moet vooral duidelijk maken dat ze de Westflank echt wil. En als ze meedoet, moet ze het ook trekken. Anders komt het nooit van de grond. Ze moet ook niet te veel benadrukken dat het een regionale opdracht is, maar gewoon zelfbewust zeggen dat ze professionele ervaring heeft in het ontwikkelen van nieuwe woonwijken.

Nu merkt hij dat alle overheden een beetje meesturen: „En dat werkt niet, zeker zolang hun meningen uiteen lopen en ze nog koppiger zijn dan de marktpartijen. Hij waarschuwt ook: „Hoe langer we wachten, hoe minder geld de marktpartijen hebben voor leuke dingen.

Vanaf het moment dat ze gronden kochten, soms al zo'n jaar of zes geleden, tikt de renteteller namelijk en vreet het kwaliteit: „Ik ben de eerste om te zeggen dat de marktpartijen daarmee zelf risico hebben genomen, maar geld in de Ringvaart gooien blijft zonde. En de overheden betalen zich blauw aan externe adviseurs.

De Bouwfondsdirecteur verwacht maandagavond niet direct toezeggingen: „Het zou al mooi zijn als we bescheiden zicht kunnen bieden op de afronding van vijf jaar dure bezigheidstherapie.

Het politiek café van de VVD wordt gehouden in De Beurs en begint om 20.00 uur.

October 30, 2010