

## Alles uit de kast tegen verloedering

GESCHREVEN OP MAANDAG 27 SEPTEMBER 2010 - 14:49



*Friso de Zeeuw, praktijkhoogleraar Gebiedsontwikkeling TU Delft.*

Herstructurering van probleemwijken, waarbij verouderde sociale huurwoningen worden vervangen door nieuwe koopwoningen, blijft een dankbaar onderwerp van debat. Uit recent onderzoek blijkt dat een gemengde samenstelling van een wijk geen rol speelt bij het scheppen van sociale relaties tussen kansarme en kansrijke inwoners. Het creëren van directe sociale relaties raakt naar mijn idee ook niet de kern. Gemengde wijken vergroten echter wel de weerbaarheid, sociale controle en veiligheid, daar gaat het om. Het zijn juist de mensen van de werkvloer - politie, scholen, woningcorporaties – die dat vaak onderschrijven. Wat harder gezegd: schaalverkleining van eenzijdig samengestelde probleemwijken verkleint de problemen en maakt de bestrijding van verloedering, stigmatisering, overlast en criminaliteit realiseerbaar.

Voorbeelden genoeg: van Spangen (Rotterdam) via Zeewijk (IJmuiden) tot de Indische Buurt (Amsterdam). Een zeker waterbedeffect (probleemfiguren verkassen naar een andere wijk) is vaak onvermijdelijk. Je ziet het in de omgeving van Rotterdam, zoals in Schiedam en Capelle aan den IJssel.

Andere methoden om een wijk beter in balans te krijgen, zijn een gericht toewijzings- en inplaatsingsbeleid, zoals Rotterdam dat hanteert. Daarnaast kun je 'scheefwonen' (mensen met een beter inkomen blijven een sociale huurwoning bewonen) bevorderen, maar dat is wel een hele dure methode, die daarom geen steun verdient.

De strijd voor 'schoon, heel en veilig' vergt een radicale inzet van het gemeentebestuur en instellingen zoals politie, woningcorporaties, onderwijs en bedrijven. Dat geldt ook voor andere punten van de stedelijke vernieuwingsagenda, zoals succesvolle declinatie aan onderwijs en toeleiding naar werk. Talloze, verbrokkelde werkende instellingen hebben zich hier in de loop der jaren (gesubsidieerde) deeltaken toegeëigend. Effectiviteit en efficiency zijn gering. Daar moet de bezem door. Het gemeentebestuur van Den Haag bijvoorbeeld heeft hier plannen voor. Met doorbreking van heilige (gesubsidieerde) huisjes en verkokering. De bezuinigingen maken die stap makkelijker. Sterker nog: het moment is cruciaal.

---