

PRIO: VLOTTREKKEN VAN PROJECTEN

Hoe lastiger de gebiedsontwikkeling verloopt, hoe meer ideeën er worden geopperd over hoe het anders zou kunnen. Terwijl afgelopen weken de stekker uit gebiedsontwikkeling Belvedere in Limburg werd getrokken, vonden een aantal belangrijke symposia plaats hoe gebiedsontwikkeling vlot te trekken. De drie centrale thema's waren de uitwerking van de Crisis- en Herstelwet, de exploitatie van grondbedrijven en de conflicten met Europese aanbesteding, Gebiedsontwikkeling valt samen met het Platform Ruimte in

Ontwikkeling, een kennisbank waarin overheid en marktpartijen informatie bijeenbrengen over gebiedsontwikkeling. Het platform bestaat uit een openbaar en besloten gedeelte. Openbaar met onder meer een maandelijks katern in PropertyNL Magazine samen met de praktijkleerstoel Gebiedsontwikkeling van de Technische Universiteit Delft.

Info: Sasja Albersen (albersen@propertynl.com),
projectmanager, Wabe van Enk (enk@propertynl.com)

IN DEZE EDITIE:

44 | CRISIS- EN HERSTELWET

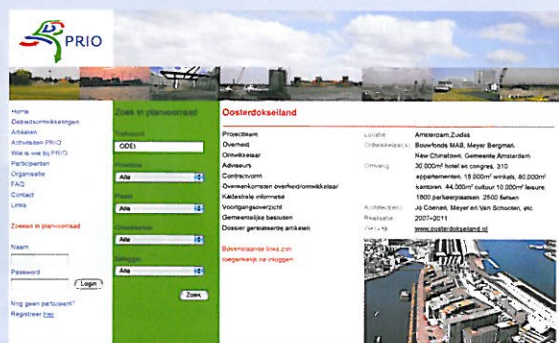
- Ook gebiedsontwikkeling kan profiteren van de Crisis- en Herstelwet. De rol van het Rijk is meer die van regisseur dan financier
- Grondbedrijven kampen met tekorten die nog steeds groter worden en drastische maatregelen vergen
- Europees aanbestedingsrecht zit gebiedsontwikkeling in de weg, funest in tijden van crisis
- Binnenstedelijk ontwikkelen is geen tweede keus, maar biedt juist voordelen op alle fronten

47 | ORGANISCH TRANSFORMEREN

Spontane geleidelijke transformatie werkt vaak beter dan vasthouden aan starre Masterplannen

50 | GIFBEKER

Friso de Zeeuw adviseert gemeentelijke grondbedrijven de gifbeker van de tekorten tot de bodem leeg te drinken



De uitvoeringsorganisatie staat onder leiding van Sasja Albersen, directeur Projectorganisatie Platform Ruimte in Ontwikkeling (PRIO), Paul Wessels (directeur research PropertyNL) en Lute Westerbeek (manager commerciële zaken).