

Onderzoek nieuwe bouwlocaties bij Volendam

# 'Eilandjes in Markermeer'

DOOR JOHAN MOES

**VOLENDAM** - Eén of meer eilandjes voor de kust van Volendam in het Markermeer om de komende decennia te kunnen voorzien in de lokale woningbehoefte van het vissersdorp. Realiteit is het nog lang niet, maar het idee is zeker de moeite waard om te onderzoeken.

Dat zegt Friso de Zeeuw, praktijkhoogleraar gebiedsontwikkeling aan de TU Delft en directeur Nieuwe Markten bij Rabo Bouwfonds Development. De Zeeuw oppert zijn idee in een interview met deze krant over bouwen in de regio Waterland. Kern van zijn betoog is Waterland zo veel mogelijk groen te houden en de huidige kwaliteiten van het landelijk gebied te bewaken.

Maar dat betekent volgens De Zeeuw niet dat het gebied helemaal 'op slot' moet. „Je moet in principe bouwen voor je eigen regionale woningbehoefte. De bevolking van Waterland groeit en uit toekomstperspectieven blijkt dat Waterland tot 2030 in elk geval niet kan worden aangemerkt als krimpgebied zoals regio's in Zeeland, Limburg en de noordelijke provincies.”

„Je zult dus moeten toestaan dat op sommige plekken wel wordt gebouwd ten koste van groen en natuur. Ten aanzien van de woningbehoefte van Purmerend denk ik dan toch aan Zuidoostbeemster, waar Purmerend altijd al een oogje op heeft gehad.”

## Natuurclubs

„En wat Volendam betreft herhaal ik mijn suggestie die ik bij een openbare conferentie van Laag Holland heb gedaan: overweeg één of meer wooneilandjes in het Markermeer. Ook om te voorkomen dat Edam-Volendam en Purmerend aan elkaar groeien. Ik zeg nadrukkelijk: overweeg het. Zo iets moet natuurlijk financieel haalbaar zijn en je moet heel goed onderzoeken hoe het zit met de ontsluiting en al-

lerlei ecologische effecten. Belangrijke natuurclubs moeten er achter staan, anders lukt het niet. Maar de mentaliteit van de Volendammers, hun vurige wens om in hun dorp te blijven wonen en de ondernemende volksaard zeggen mij dat zij er zelf best voor te porren zouden zijn.”

Bij 'wooneilandjes voor de kust' komen bij menigeen meteen gedachten op aan projecten als het Palmeiland bij Dubai. Een schrikbeeld, ook voor De Zeeuw. „Daar moet je absoluut niet aan denken. Dat is totaal *over the top*. Denk eerder aan de archipel bij Stockholm, maar dan natuurlijk veel minder eilandjes.”

„Ik geloof dat de Volendammers er zelf best iets moois van zouden kunnen maken. Iets wat aansluit bij hun dorp en past in de omgeving. Kijk naar De Pieterman. Heel veel mensen vinden het lelijk en zeggen dat het kitsch is, maar ik vind het gelukt. Over veertig, vijftig jaar is het voor iedereen een natuurlijk onderdeel van de omgeving.”

→ Reportage: 'Maximaal 1000 huizen in landelijk gebied'