

Opluchting over ruimtelijk beleid

Cobouw 10-02-07



Marianne Wuite

DEN HAAG - Ontwikkelaars en provincies halen opgelucht adem nu blijkt dat het nieuwe kabinet niet van plan is forse wijzigingen aan te brengen in het ruimtelijk beleid. Neprom alsook de provincies constateren tevreden dat de coalitie van CDA, PvdA en Christen-Unie vasthoudt aan de door het vorige kabinet ingezette koers, waarbij de lagere overheden waar mogelijk aan zet zijn.

In kringen van ontwikkelaars en bij lagere overheden bestond de vrees dat een nieuw kabinet met de PvdA wel eens zou kunnen besluiten de regie over de ruimtelijke ontwikkeling weer naar zich toe te trekken. De roep om meer Rijksregie bij de ruimtelijke ontwikkeling nam de afgelopen tijd toe uit onvrede over de verrommeling van Nederland langs de snelwegen. Vorige week nog pleitte rijksbouwmeester Mels Crouwel voor een centralistische aanpak. In zijn ogen kan de verrommeling alleen worden voorkomen als het Rijk ingrijpt.

Bouwfonds-directeur en hoogleraar gebiedsontwikkeling Friso de Zeeuw is tevreden dat de nieuwe coalitie de door liberale minister Dekker ingezette decentrale

aanpak handhaaft. "Het is te prijzen dat de coalitie de druk heeft weerstaan", aldus De Zeeuw. Hij verwacht niettemin dat het Rijk wel paal en perk gaat stellen aan de wildgroei aan bedrijventerreinen. "Dat is ook op veel plaatsen een rotzooitje geworden", aldus De Zeeuw.

Pluspunt

Ook Neprom-voorzitter Dietmar Werner is tevreden over de koers van de nieuwe coalitie. "Het is mooi dat de decentrale aanpak overeind blijft", aldus Werner, die afgelopen week bijval kreeg van voorzitter Jan Franssen van het Interprovinciaal Overleg (IPO).

De provincies en de ontwikkelaars vinden het een pluspunt dat ruimtelijke projecten een plaats krijgen in het meerjarenprogramma voor de infrastructuur (MIT) waarmee een duidelijker koppeling wordt gelegd tussen ruimte en verkeer. De geplande extra uitgaven voor wegen, openbaar vervoer en de opvang van overtollig water zijn echter aan de magere kant, vinden zowel IPO als De Zeeuw.

Tot verdriet van Werner ziet de nieuwe coalitie definitief af van de verdere huurliberalisatie en wordt huurverhoging in de corporatiesector de banden gelegd. Daarmee wordt het verschil tussen koop- en huurwoningen niet verkleind wat niet goed is voor de zo vurig gewenste doorstroming op de woningmarkt, aldus Werner.

De Zeeuw is kritisch over de woningbouwdoelstellingen van het aanstaande kabinet. "Het streven van 80.000 tot 100.000 woningen zal niet worden gehaald", voorspelt hij. Hij wijst erop dat er vooral binnenstedelijk woningen moeten komen, wat lastiger is dan bouwen op uitleglocaties.