

Nauwelijks controle op aanleg Vinex-wijk

Volkscrant 01-03-06

Van onze verslaggevers
Merijn Rengers
Xander van Uffelen
AMSTERDAM

Gemeenten hebben geen enkel zicht op de financiële gevaren van de bouw van nieuwe woonwijken, die zij samen met projectontwikkelaars aanleggen. De democratische controle op de projecten is zeer gebrekkig, stellen rekenkamers. In veel gemeenten zijn relevante stukken bovendien geheim, en dus moeilijk controleerbaar.

Dit blijkt uit onderzoek van *de Volkskrant* naar de woningbouw in veertien Vinex-gemeenten in de Randstad en Noord-Brabant, waar 160 duizend woningen worden gebouwd. De conclusies uit de onderzoeken van de Rekenkamer zijn vernietigend. In Den Haag zijn de risico's 'onvoldoende zichtbaar'

en is er 'geen systematische informatievoorziening'. In Barendrecht 'schiert het toezicht tekort'. In de Haarlemmermeer is 'onvoldoende informatie' gegeven en is er 'laat of te laat' toezicht geweest.

De helft van de gemeenten is geheimzinnig over de financiële risico's van de projecten en ze informeren de gemeenteraden alleen vertrouwelijk. Gemeenten vinden geheimhouding nodig vanwege hun commerciële belangen.

Onzin, zegt directeur **Friso de Zeeuw van Bouwfonds**, de grootste projectontwikkelaar op nieuwbouwlocaties. 'Als een gemeente bouwgrond moet kopen, snap ik dat ze uit strategische overwegingen informatie achterhoudt. Zodra de bouw is begonnen, kan de informatie gewoon openbaar worden gemaakt.'

► Pagina 9: Cijfers niet openbaar