

*** Disclaimer**

'Gemeente heeft geen zicht op financiën nieuwbouw'

Elsevier Online

1 maart 2006

Gemeenteraden hebben geen zicht op de financiële gevolgen van de bouw van nieuwe woonwijken. In veel gemeenten zijn de stukken van projectontwikkelaars geheim. Dat blijkt woensdag uit een onderzoek van De Volkskrant naar de woningbouw in de Randstad en Noord-Brabant.

De democratische controle op nieuwe projecten is volgens de krant in veel gemeenten 'gebrekkig'. Oppositiepartijen in gemeenten zouden met lede ogen moeten aanzien hoe belangrijke dossiers als geheim worden bestempeld. De plannen worden volgens het dagblad op rood papier gedrukt zodat zij niet zijn te kopiëren.

Volgens directeur Fiso de Zeeuw van Bouwfonds, de grootste projectontwikkelaar op nieuwbouwlocaties, is de kritiek van de gemeenteraden 'onzin'. De informatie kan volgens De Zeeuw openbaar gemaakt worden zodra met de bouw is begonnen. Tot die tijd wordt de informatie achter gesloten deuren gehouden vanwege de commerciële belangen van burgers en bedrijven. De gemeente tekent de contracten en loopt ook de meeste risico's, stelt De Zeeuw.

De gemeente Utrecht is naar eigen zeggen een van de weinige gemeenten waar informatie over nieuwe bouwplannen wel openlijk wordt besproken.