

# Jan Pronk weg bij PvdA, niet bij VVD

» Friso de Zeeuw

**A**ls het gaat om ontwikkelingsplanning in het landelijk gebied lijkt de VVD een ideologische bevrijdingsoorlog te voeren tegen Jan Pronk, die echt van het toneel verdwenen is. Het liberale smaldeel moet met een beter verhaal komen. De PvdA heeft oude planologische veren afgeschud. Over een paar resterende versleten reflecties lijkt een zinvol debat met deze club mogelijk. Dat is mijn conclusie uit de bijdragen die afgelopen weken in Optiek over de ruimtelijke ontwikkeling van het landelijk gebied zijn verschenen.

Verwondering wekt het verhaal van Jozias van Aartsen van de VVD op 31 januari. Hij gooit alle remmen los, er moet bijna onbepaald gebouwd worden. Hij gaat het land bevrijden van 'rode planners en groene beleidsambtenaren', die het decennialang op slot houden. Zijn strijdbaarheid draagt niet bij tot een heldere blik op de werkelijkheid.

Behoeft aan woningbouw is er vooral in gebieden waar economische activiteiten geconcentreerd zijn, in de buurt van steden, vooral in het westen van het land. Daar het is het passen en meten. Zie de worsteling in de provincie Utrecht bij het zoeken naar bouwlocaties voor de komende vijftien jaar. En daar zitten geen 'rode planners' aan de knoppen.

Het is mede de VVD-kamerfractie die de dorpen in de Duin- en Bollenstreek op slot gooit met een achterhaalde motivatie over de bollencultuur. Of gaat van Aartsen de dorpen in het noorden van het land bevrijden? Daar is meer ruimte, maar de vraag is minder. Van Aartsen gaat ook de voorzieningen in de dorpen redden. Een oude hit. Voor kernen met een paar duizend huizen zijn winkels en scholen met een beetje woningbouw niet te redden, weten we al jaren.

Ten slotte blijkt ook de besluitvorming aan hervorming toe. Eerst inventariseren wat de mensen willen en dan pas concre-

te plannen maken, aldus de VVD-voorman. Deze revolutionaire aanpak gaat leiden tot 'vermindering van slepende beroepsprocedures'. Ja, was dat maar waar! Ruimtelijke planning is 'een creatief proces én een keiharde belangen- en opvattingenstrijd.

Wij, en dan spreek ik voor marktpartijen die actief zijn in gebiedsontwikkeling, zijn nieuwsgierig naar concrete ideeën van politieke partijen over de kersverse Nota Ruimte van minister Sybilla Dekker, ook VVD. Het verhaal van de liberale voorman levert hier geen bijdrage aan; de VVD moet in de herkansing.

De reactie van een ploegje PvdA-kamerleden, onder wie Wouter Bos, in Optiek van 7 februari sluit merkwaardig genoeg aanmerkelijk beter aan op de liberaal getoonzette Nota Ruimte. Je merkt dat Jan Pronk en zijn restrictieve en normatieve gedachtegoed hebben plaatsgemaakt voor een realistischer, decentrale en ontwikkelingsgerichte visie. Het besef klinkt door dat de beleving van een vol land ten nauwste samenhangt met de inrichting, met name ook van de groene delen.

Het is jammer dat de plaat blijft hangen in de groef dat in het landelijk gebied vooral voor de mensen met de smalle beurs moet worden gebouwd. Maar wat vindt de PvdA bijvoorbeeld van het plan van Bouwfonds en Nationaal Groenfonds voor woningbouw voor de koopkrachtige vraag op geselecteerde locaties in het Groene Hart? Met de onlosmakelijke voorwaarde dat de grondexploitatie één forse financiële bijdrage levert aan de kwaliteitsverbetering van groen en blauw in de omgeving. Nu komt de PvdA niet verder dan de mantra dat projectontwikkelaars 'natuurlijk' kiezen voor dure, grote, rendabele kavels.

Mr Friso de Zeeuw is directeur Nieuwe Markten Bouwfonds MAB Ontwikkeling.

