

Bouwfonds waarschuwt voor bouwen bij water

Directeur Nieuwe markten van het Bouwfonds, Friso de Zeeuw, plaatst kanttekeningen bij de plannen van minister Dekker (VROM) en staatssecretaris Schultz van Haegen (waterstaat) om in een rivierbedding te gaan bouwen. De Zeeuw waarschuwt ervoor dat water niet het oriëntatiepunt bij uitstek moet worden bij ruimtelijke plannen. Volgens hem brengt wonen aan het water een kostenpost mee waar niet te licht over moet worden gedacht.

De reactie van De Zeeuw volgt het besluit om 15 experimenten uit te gaan voeren in de winterbedding van de grote rivieren (*lees meer hierover: WaterForum Online, 1 september 2005*). De Zeeuw waarschuwt niet alleen voor de tegenvallende kosten maar ook de bijkomende beperkingen. "Technisch kan het, maar ik denk dat de markt niet zo groot is." Wonen aan water kent volgens De Zeeuw enkele praktische problemen, zoals de vraag: waar komt de auto te staan? Volgens hem wacht planontwikkelaars een uitdaging. Maar waakzaamheid is geboden.

De Zeeuw is wel te spreken over het pleidooi van staatssecretaris Schultz voor een acceptatie van voorzienbare risico's van wonen aan en met het water. Alle risico's worden volgens hem nu richting overheid geschoven. "Na grote branden en rampen is er steeds de roep om meer regels en wordt zo gepoogd de risico's in theorie uit te sluiten. Het zijn vervolgens die nieuwe sectorale regels en verboden die elke nieuwe ontwikkeling in de kiem smoren," aldus de directeur nieuwe markten van het Bouwfonds.

Meer informatie:

Bouwfonds, Hoevelaken, (033) 25 39 111 of www.bouwfonds.nl

Meer nieuws over integraal waterbeheer >>

Het overige nieuws van deze week, klik hier >>

(WaterForum Online, 28 september 2005)

Deze tekst is afkomstig van de website van WaterForum Online (www.waterforum.net)

WaterForum Online is een onafhankelijk e-vakblad voor waterprofessionals en wordt mede mogelijk gemaakt door:

Akzo Nobel, Arcadis, Bewasol, Biothane, DHV, GE Water, Grontmij, Kiwa, KWA, Lubron, Nalco, Norit, PAO Delft, Paques, ProMinent, Oranjewoud, Rossmark, Royal Haskoning Stowa, Syncera Water, TNO, Van Ekeris Expo, Wateropleidingen, Wetsus, Zenon.

Sluit printscreen