

Cobouw 29-09-'05

De Zeeuw haalt venijnig uit naar staatssecretaris Van Geel

Peter van Dartel

DEN HAAG - De plannen van staatssecretaris Van Geel (milieu) om de luchtkwaliteit te verbeteren en stagnatie van woningbouw- en infraprojecten te voorkomen zijn rampzalig en centralistisch. Dit zegt directeur Nieuwe Markten F. de Zeeuw van Bouwfonds.

Hij deed deze uitspraak deze week tijdens het Nirov-begrotingsdebat

in Den Haag. Volgens De Zeeuw "gaat het nu redelijk goed met de woningmarkt", maar wordt het over "één, twee jaar rampzalig". Hij hekelt het plan van Van Geel om de regionale bouwplannen landelijk op luchtkwaliteit te toetsen. "Zo centralistisch hebben we het nog nooit gehad", meent De Zeeuw. De nieuwe Wet op de luchtkwaliteit ligt nu bij de Raad van State voor advies. Het kabinet hoopt volgend jaar de wet in te voeren.

Naar mening van De Zeeuw is Van Geel " bezig met een kleine staatsgreep" door de landelijke toetsing in te voeren.

Rampzalig

"Dat is een rampzalig planelement in de nieuwe wet." Hij acht het waarschijnlijk dat de vereniging van projectontwikkelaars Neprom zelf met initiatieven komt om de luchtkwaliteitsproblematiek aan te pakken en daarmee woningbouw-

projecten te redden. "We moeten erin slagen de projectielen Luchtkwaliteit maar ook bijvoorbeeld de gevolgen van de Kaderrichtlijn Water uit het doel te schoppen", stelt De Zeeuw.

Gedeputeerde P. Rüpp van de provincie Noord-Brabant pleitte tijdens het Nirov-debat voor het loslaten van de koppeling tussen bestemmingsplannen en luchtkwaliteit. "Die twee hebben geen enkele relatie met elkaar. De koppeling

moet er echt uit, anders komen we echt in de problemen met alle plannen", aldus Rüpp.

Volgens minister Dekker (VROM) moet de koppeling "zo flexibel mogelijk" worden toegepast. "Maar we hebben in dit land wel de gewoonte om plannen vooraf te toetsen, en niet achteraf", reageert ze. Dekker benadrukte wel dat het niet gaat om toetsingen op straat- of wijkniveau, maar voor de hele regio.