

7 & 8 JUNI 2005
ZEELAND



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Pagina 21

Friso de Zeeuw, directeur Bouwfonds Ontwikkeling

Besluitvorming VNG kan vlotter

Voor Friso de Zeeuw is 'Zeeland 2005' zeker niet het eerste VNG-congres. Al zo'n vijftienvintig jaar is De Zeeuw een regelmatig bezoeker. In de jaren '80 kwam hij als wethouder van Monnickendam, tegenwoordig is hij op het congres aanwezig als directeur Nieuwe Markten van Bouwfonds MAB Ontwikkeling. Bouwfonds is een van de grootste vastgoedondernemingen van Nederland en kernsponsor van het VNG-congres 2005.

'BEPAALD NIET ONGEZELLIG'

Voor De Zeeuw zijn de VNG en de gemeenten een belangrijke gesprekspartner. "Bij ons werk zijn contacten met de gemeenten van groot belang. Dat is ook de reden van ons sponsorschap. Op het congres kan ik in korte tijd contact hebben met een heleboel gemeentebestuurders. En dat is aantrekkelijk. De mogelijkheid contacten te leggen en te onderhouden is een belangrijke functie van het congres; het programma bestaat voor vijftig procent uit inhoud, en voor vijftig procent uit

het leggen van contacten. En dat laatste is doorgaans bepaald niet ongezellig."

VERANDERINGEN NODIG

De Zeeuw vindt dat de VNG toe is aan bestuurlijke vernieuwing. "Ik moet zeggen dat wij, en nu spreek ik even als vertegenwoordiger van de NEPROM, de club van grote projectontwikkelaars, soms wat aanhikken tegen de manier van besluitvorming die binnen de VNG gebruikelijk is. Een vereniging kan geen besluiten nemen zonder haar leden te raadplegen. Dat draagvlak is nodig, daar heb ik alle begrip voor. Maar een koepelorganisatie als de NEPROM is gewend snel te reageren. Wij hebben daar behoefte aan. Soms gaat dat bij de VNG moeilijk. Daarom maken wij per geval de afweging of we iets beter met de VNG of met de G30, of de G4 kunnen regelen."

EFFICIËNTE GEBIEDSONTWIKKELING

Als voorbeeld noemt De Zeeuw de 'handreiking' op het gebied van gebiedsontwikkeling. "We hebben geprobeerd om een set afspraken te maken over welke partij wát doet bij gebied-

sontwikkelingen. Gemeenten bemoeien zich daarbij vaak enorm met details, dat is niet efficiënt. Eerder hebben we goede afspraken kunnen maken over het grondprijsbeleid en de grondexploitatiewet. Het is een teleurstelling dat de leidraad op het punt van de gebiedsontwikkeling nog niet van grond komt. De woningproductie in Nederland moet omhoog, daar is iedereen het over eens. En we willen plannen met kwaliteit. Daarom moeten we er alles aan doen om de processtijd te verkorten."

STATUSVERBETERING

Een belangrijke rol voor de VNG ziet De Zeeuw weggelegd op het gebied van de statusverbetering van gemeentebestuurders. "Op het moment verliezen veel gemeentebesturen aan kwaliteit. Het is een tendens die in de maatschappij verweven zit. Maar de VNG kan er iets aan doen om ervoor te zorgen dat er weer meer stevige types het gemeentebestuur ter hand nemen. Vastgoedondernemingen werken graag samen met politieke bestuurders met visie, die wat durven, efficiënt kunnen werken, ons op zijn



tijd tegengas geven, en niet verzuipen in de beleidsjarrree. Ik zou het toejuichen als de VNG ook op dat vlak actie zou ondernemen."