

Afbouw wijken in het gedrang wegens milieu

VAN ONZE VERSLAGGEVER

DEN HAAG - Meerdere nieuwbouwwijken kunnen niet worden afgebouwd, omdat dat tot extra luchtvervuiling leidt. Dat heeft staatssecretaris Van Geel van milieu de Tweede Kamer laten weten. Voor mensen die al een huis gekocht hebben, heeft dat geen gevolgen: hun huizen worden gewoon opgeleverd.

De reden voor de problemen zijn de eisen die de Europese Unie stelt aan de luchtkwaliteit. Bij de bouwplannen van de gemeenten zijn de gevolgen voor de vervuiling van de lucht niet voldoende doorgerekend. De gemeenten gingen ervan uit dat Van Geel erin zou slagen een versoepeling van de EU-regels door te voeren. De Raad van State stak daar eerder deze maand echter een stokje voor. Dat betekent dat nieuwbouw sinds 1 januari moet voldoen aan de strenge Europese regels.

IJburg

Op korte termijn zal als gevolg daarvan de bouw worden stilgelegd van projecten in Hoofddorp, de wijk IJburg in Amsterdam, Leidsche Rijn bij Utrecht, Almere Poort en Ypenburg bij Den Haag.

Minister Dekker van vrom

pleit nu voor zware maatregelen om de woningbouw te redden.

Dekker zei gisteren te denken aan een verbod op bouwen langs de snelweg en aan verlaging van de maximumsnelheid. Daardoor moet de kwaliteit van de lucht verbeteren. „We moeten nu heel snel met de gemeenten en de provincies om tafel om inzicht te krijgen in wat we op al deze locaties kunnen doen.”

Volgens een woordvoerder van Van Geel heeft de richtlijn van de EU grote gevolgen voor bouwprojecten waarvan de bestemmingsplannen nog niet zijn goedgekeurd. Als het plan is goedgekeurd en de bouwvergunning is afgegeven, gaat de bouw wel door.

„Bij Vinex-locaties gebeurt het echter nogal eens dat een deel van het plan nog niet gedetailleerd is ingevuld. Die zoge-

heten uitwerkingsplannen moeten aan de strenge normen voldoen, en die kunnen dus worden stilgelegd”, aldus een woordvoerder van de Raad van State. Sinds september 2004 heeft de Raad van State al een aantal bouwprojecten en nieuwe spitsstroken geblokkeerd, omdat de bouw tot extra luchtvervuiling zou leiden.

Fijn stof

F. de Zeeuw, directeur nieuwe markten bij vastgoedbedrijf Bouwfonds, verwacht in de toekomst problemen bij projecten langs drukke (snel)wegen. „Langs wegen met druk verkeer, waar veel fijn stof in de lucht zit, wordt het lastig die te verwezenlijken. Ik denk bijvoorbeeld dat het project rondom het Centraal Station in Utrecht, zeg maar het nieuwe Hoog Catharijne, last van de maatregel krijgt.”

Milieudefensie is niet van plan rechtszaken te beginnen om woningprojecten stil te leggen. „Dat doen we alleen als ze kwetsbare natuurgebieden schaden”, aldus J. Wijnhoven, hoofd van Milieudefensie.