

'Nog vele duizenden huizen meer nodig'

AMERSFOORT - De komende jaren dienen er in de noordelijke randstad dertigduizend huizen te worden bijgebouwd, waarvan tienduizend in de provincie Utrecht. Dit stelt Friso de Zeeuw op basis van eigen prognoses en uitslatingen van provinciale en gemeentelijke bestuurders. De Zeeuw is directeur Nieuwe Markten van Bouwfonds MAB Ontwikkeling.

Van die tienduizend woningen zal Amersfoort er ook enige duizenden voor zijn rekening moeten nemen, op een nieuwe bouwlocatie. Dat kunnen deels plekken binnen de bestaande stad zijn, zoals het Eemcentrum, het rangeerterrein

en rond de Willem Barendsstraat. Volgens De Zeeuw is het nodig meer locaties aan te wijzen dan er feitelijk nodig zijn, omdat er altijd ook wel weer afvallen, of omdat er vertraging optreedt. Zo is de verwachting dat er op het rangeerterrein veel grond moet worden gesaneerd. Overigens verwacht De Zeeuw dat er zeker tot 2030 steeds weer nieuwe huizen moeten worden bijgebouwd. Niet zo zeer vanwege de aanwas van de bevolking, want die stabiliseert zich. De gemiddelde woningbezetting echter vertoont een dalende trend waarvan de De Zeeuw meent dat die zich nog tientallen jaren zal voortzetten.