

Geef Sybilla Dekker een kans als minister van WROM

De voorstellen bij de begroting van de minister van WROM, Sybilla Dekker, hebben tot de verwachte storm van protest geleid. Wie preciezer kijkt, komt volgens **Friso de Zeeuw** tot een genuanceerder oordeel. Op bijna alle wezenlijke onderdelen zal het aankomen op de uitwerking van de nu nog zeer globale voornemens.

De bezuiniging op het investeringsbudget Stedelijke Vermlenwing (ISV) van 47 miljoen euro is fors. Het zou een beter signaal zijn om deze belangrijke, toekomstgerichte investeringspot, geheel ongemoeid te laten. Nu komt het aan op de vraag naar de verdeling. Hier strijden traditioneel het Nederlandse 'beginsel van de verdelende rechtvaardigheid' en wens om daar te investeren waar het meest nodig is, om de voorrang. Kies deze keer voor het laatste, dus voor 56 prioriteitswijken. Benzafde lijn verdient aanbeveling voor de locaatsubsidie. Inzet op plaatsen waar het meest nodig is en/of een extra prestatie wordt geleverd, bijvoorbeeld met extra woningproductie. En binden aan een tijdslijnet, je zal zien dat le-

deren dan net even harder loopt. WROM wil de werking van de woningmarkt en de doorstroming binnen die markt verbeteren door de verhuurders - zoals woningcorporaties - de mogelijkheid te bieden voor meer marktconforme huurprijzen. In ruil daarvoor vraagt het kabinet de verhuurders de betaalbaarheid van het wonen voor kwetsbare groepen te waarborgen. De extra inkomsten uit een meer marktgericht huurbeleid moeten hiervoor worden ingezet.

Naar verwachting leidt dit tot een forse besparing op het budget voor de huursubsidie. Dit plan is op zichzelf een volstrekt logische zet, waar het streng gereguleerde Nederlandse huurbeleid aan toe is. De combinatie van marktmechanisme met de forse bezuiniging op de individuele huursubsidie kan voor mensen met een kleine knip mogelijk tot een forse lasverwachting leiden, daar ligt het risico. Hun medewerking aan stedelijke vermlenwingsplannen kan onder druk komen te staan, onder het motto: 'bijt zitsen waar je zit en verloor je niet'. Heel veel hangt af hoe de ruil uitpakt tussen de inzet van de oprichters van de (extra) huurverminderingen voor huur-

ders met lage inkomsten tegen de forse bezuinigingen op de huurverhoging. Inzussen kan de Commissie Vermlenwing, die over het huurbeleid nog een advies moet uitbrengen, naar huis, zij is in te gepasseerd door het kabinet.

Idee goed, uitwerking ontbreekt nog, geldt ook voor de dereguleringsoperatie. Deze minister zelf

tallend, om de ijzere ring van bu-reaucraten, belangengroepen en sector-specialisten in de Tweede Kamer te doorbreken.

Hobbypuntje

In het voorjaar mogen wij de Nota Ruimte verwachten. Alleen met gericht schieten kan deze nota effectief zijn; in de beperkte selectie

Jaarproductie van 80.000 woningen behoort tot de mogelijkheden

wekt de indruk daar echt werk van te willen maken, maar we moeten even wachten op de voorstellen van de veel zeer breed opgezette 'herijkingsoperatie'. De reactie van het departement op het veel concretere Nepron-plan 'groei door groei' is tot nu toe wegvallend maar lauw. En dat is te weinig voor het succesvol doorvoeren van dereguleringsoperatie die de zaadnaam verdient, zo leert de ervaring van de afgelopen decennia. Nodig is een lanabake tarfmetmen-

van thema's moet de minister zich de meeseres tonen. De in de be-groting aangekondigde thema's lijken televisie; wijze van versateldijking, Deltametroop, relatie verkeerinfra en verstedelijking, nationale landschapsplan. Wel gaat men in de fout met het thema bouwen in het landelijk gebied. Daarin zal ongewijfeld het hobby-puntje van dit kabinet dat gemeenten in het landelijk gebied voor de eigen woningbouw nogen bouwen weer naar voren

productie staat; inmiddels hoog op de politieke agenda. De Tweede Kamer prest de minister om te komen met een 'maatregelapakket' dat die productie opvoert. De mogelijkheden voor de Haagse politiek voor effectieve maatregelen zijn beperkt, maar wel wezenlijk. Het meest doeltreffend is de invoering van de dereguleringsoperatie, zoals de invoering van de Grondexploitatiewet en de aanpassing van de planstraderegeling. Marktpartijen en VNG hebben hapklare brokken aangevraagd. "Voer in die handel", zou ik zeggen.

Helder

De voorstellen zijn uitgewerkt, het helpt en het kost geen eurocent overheidsgeld. Het maken van afspraken om de locale-ontwikkeling Wotter te laten lopen, met een heldere rolverdeling, met flexibele plannen en passende grondprijzen, is primair een zaak van de partijen en de gemeenten. Nepron en VNG zijn eenme bezig, de minister kan stimuleren dat dit soort afspraken tot stand komen en een deelje sturen met geld, meer niet.

*Mfr. Friso de Zeeuw
Dyrecteur Nieuwe Markten
Bouwplans Ontwikkeling in
Hoevelaken*