

"Van donkergroen moeten wij afblijven"

VN6 - Congresblad 17-06-'03

In de jaren tachtig was Friso de Zeeuw zeven jaar lang PvdA-wethouder in Monnickendam. Nu is hij directeur nieuwe markten van Bouwfonds Ontwikkeling. Zoals die functienaam al zegt bemoeit De Zeeuw zich met nieuwe ontwikkelingen.

WIE?

Friso de Zeeuw (51), directeur nieuwe markten Bouwfonds Ontwikkeling

CONGRESDOEL?

Gemeentes 'Bouwfondse' laten spelen'

HOE GROEN ZIJN DE MINGENS VAN FRISO DE ZEEUW?

"Ik vind het belangrijk dat mijn tuin er goed uitziet. Dus heb ik een vakman ingeschakeld. Zelf doe ik alleen de verplichte figuren, zoals grasmaaien."

Zelf formuleert hij het zo: "Ik ga over projecten die anders zijn dan doorsnee woningbouw in de wei." Neem project Haverley bij Den Bosch waar je kunt wonen in kasteelachtige gebouwen in het

groen, met natuur en een golfbaan op loopafstand. "Rood, dat wil zeggen de woningen, was uitgangspunt, het groen is er omheen bedacht", zegt De Zeeuw eerlijk. Liever praat hij trouwens over lichtgroen, ofwel over groen dat is aangelegd om woon- en werkgenot te verhogen. "Onder donkergroen versta ik louter de ecologische hoofdstructuur, dus de door de overheid aangewezen natuurgebieden. Daar moeten wij als projectontwikkelaars van afblijven." Evenaals bedrijfsmakelaar Paul Verheggen en Vera Dalin van Milieudefensie praat Friso de Zeeuw in Tynaarlo over lichtgroen. Of nee, over blauw, want zijn bijdrage op de eerste congresdag gaat over water. De Bouwfondsdirecteur neemt een concrete case mee van zijn werk. De

case gaat over Wieringen en Wieringermeer, waar plannen zijn om een randmeer te maken met vijftienhonderd woningen daaromheen. Het meer moet een impuls geven aan de plaatselijke economie, door toename van toerisme en verbetering van de vaarroutes in de buurt. Daarnaast kan het prachtig dienen als bekken voor overtollig water, dat nu nog allemaal weggemalen wordt, waardoor veel land ongecontroleerd overloopt. De Zeeuw weet dat het randmeer goed valt bij de provincie Noord-Holland, bij de plaatselijke overheid en bij de bevolking. "Het ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij heeft er echter nog niet zoveel mee." In de Prins

Bernhardhoeve te Zuidlaren mag een zaal met 2200 bestuurders en ambtenaren zeggen hoe het verder moet met Wieringen en Wieringermeer. "De zaal moet daarbij Bouwfondse spelen", zegt De Zeeuw die uitlegt dat zijn bedrijf in principe zou kunnen en willen tekenen voor het groen en de woningen, maar dat er meer marktpartijen nodig zijn, bijvoorbeeld om dat meer ook echt te graven. "En trouwens ook om samen de risico's van het project te dragen." De zaal heeft drie opties in de Bouwfondstrol. De Zeeuw vat ze kort samen: "Ja, het risico is beheersbaar, neem het voortouw, kom met een goed plan en vorm een consortium met collega-marktpartijen. Of nee, het plan is



veel te ambitieus, die vijftienhonderd woningen zijn niet te verkopen. Bovendien is het de vraag hoe continue en betrouwbaar de overheid is als partner, wie weet maakt de politiek onderweg toch weer een zwenking. De derde mogelijkheid is dat

het interview, een week voor het congres, waagt De Zeeuw zich aan een gokje: "Ik denk dat ze de derde optie

"Onder donkergroen

versta ik louter de

ecologische

hoofdstructuur"

Bouwfonds de overheidsvoorstellen verder afwaakt en ondertussen de eigen randvoorwaarden verder invult."

gemaakt. Maar de meeste sterven in schoonheid. Toch hoop ik echt dat dit plan werkelijkheid wordt."

VOLGENS HET [GROENE] BOEKJE.

energie, de (v), energieën, initiatief, het, initiatieven.