

# Cobouw

dagblad voor de bouw

VANDAAG

9 aanbestedingen  
en 14 uitslagen

Zie pagina 7

dag 14 juni / maandag 16 juni 2003

Hoofdredacteur I.J. Kraal

Uitgever: Ten Hagen & Stam bv

Postbus 49 2501 GA Den Haag

Telefoon redactie: 070 - 3045700

Fax: 070 - 3045804

E-mail: [cobouw@whts.nl](mailto:cobouw@whts.nl) Internet: <http://www.cobouw.nl>

Financiën / economie

Ersteloperatie  
sselaleetunnel

2



binnenland

Nachtelijke arbeid  
bij bruggen Breda

3



techniek

Twee megawatt aan  
zonne-energie

5



## Wat zich De Zeeuw blijft naar oplossingen zoeken

**Elske Koopman** - De ruimtelijke HOEVELAKEN - De ruimtelijke politiek is doorgeslagen, nu het ministerie van VROM bouwen rond alle kleinere kernen toe wil staan. Het departement zou in plaats daarvan de praktisch moeten instellen en overbodige regels schrappen.

Dat stelt F. de Zeeuw, directeur nieuwe markten bij Bouwfonds in een interview met deze krant. Hij prijst het idee van oud-minister Kamp (VROM) om gemeenten en provincies meer ruimte te geven in

het zelf invullen van bestemmingsplannen, maar vindt niet dat dat automatisch betekent dat elk dorp mag bouwen. Dat is een plan dat voortkomt uit de stellingnamerbrief van Kamp, die Dekker verder uitwerkt tot de Nota Ruimte. Dat is de vervanger van de Vijfde Nota Ruimtelijke Ordening, die door twee ministers is omgegooid, maar nooit beleid werd. "Voor sommigen in het vak is dat een reden om als een konijn in de koplamp te kijken, in paniek omdat er nog steeds geen officieel beleid uit Den Haag is. Onzin, want provincies en gemeenten maken gewoon plannen. Daardoor

kunnen ze bij de uitwerking nog wel last krijgen met de VROM-inspectie over hun ruimtelijke ordening", stelt De Zeeuw. Hij hekelt de lange procedures na het aanwijzen van een locatie tot de bouw van een woning. Hij ziet wel wat in de coördinatie van de vergunningaanvragen voor milieu en bouw, maar vindt dat niet gewacht moet worden op de herziene wet op de ruimtelijke ordening. "Voer dat nu in, dat werkt in de praktijk", vindt hij. De overheid en dan met name 'Den Haag', moet volgens de directeur vooral meer kijken naar de werkvloer. Zo zijn er vele re-

gels die overbodig zijn en makkelijker kunnen. Het Bouwstoffenbesluit schrijft voor dat grond niet mag worden vervoerd zonder benodigde papieren. Veel rompslomp, voor soms maar een paar meter voordat de grond op de plaats van bestemming is. "Haal grond uit het besluit", is de pragmatische oplossing van de Bouwfondsdirecteur. Samen met de Vereniging van projectontwikkelaars en de Vereniging van Nederlandse gemeenten werkt de Zeeuw zich door het labirynth aan regels, om de overbodige te filteren en te komen

tot werkbare oplossingen. Voor de zomer moet het project zijn voltooid. "Het ministerie van VROM licht op dit moment zelf ook 750 wegen door, maar daar heb ik weinig fiducia in", aldus de directeur. Hij is zijn vertrouwen de afgelopen vijf jaar kwijtgeraakt, omdat het ministerie te weinig deed met voorstellen uit de praktijk. Het afgelopen halfjaar na de enquête heeft daar bovendien geen goed aan gedaan, vindt De Zeeuw.

Op pagina 2:

'De overheid moet beter regisseren'

Arbitrage consument

Arbitrage voor de consument, Woningborg, SWK en VEH, een andere aanpak. Directeur

Arbitrage van de SWK komt aan

# 'De overheid moet beter regisseren'

Vervolg van pagina 1

**Van onze parlementaire redactie HOEVELAKEN - Het hoofdstuk over Vinex-locaties in de eindrapportage van de parlementaire enquêtecommissie bouwrijverheid heeft de ontwikkelaars schade toegebracht. Dat terwijl hen een zware taak wacht in de stagnerende woningbouwproductie.**

Directeur nieuwe markten bij Bouwfonds, F. de Zeeuw, heeft geen goed woord over voor het mogelijk nieuwe onderzoek van de Nederlandse Mededingingsautoriteit naar de concurrentie op Vinex-locaties. "Als ze het niet kunnen laten, moeten ze het maar doen", zegt hij over de motie waarin het voorstel ter sprake komt. Het onderzoek van de commissie vond hij te beperkt. "De ontwikkelaars zijn niet eens gehoord, maar de commissie heeft wel een hoofdstuk over Vinex bij elkaar gekleurd. Het schot hagel dat daarmee is afgevuurd, daar hebben we last van", stelt De Zeeuw. Het leidt de aandacht zijns inziens af van het vlottrekken van de stagnerende woningbouwproductie.

Dit jaar komt het aantal woningen waarschijnlijk niet boven de 60.000 uit, terwijl 90.000 waren gepland. Volgens De Zeeuw hoeft het aantal geen gelopen race te zijn als alle betrokken partijen er gezamenlijk de schouders onder zetten. Meer goedkope woningen bouwen is volgens hem de oplossing om de doorstroming weer op gang te krijgen. Hij gaat daarmee recht in tegen de bewering van de Neprom



F. de Zeeuw.

Foto: Ruben Schipper

die daartoe juist meer duurdere woningen wil bouwen. Bovendien moet volgens De Zeeuw meer worden gekeken naar de kwaliteitseisen die de consument stelt. Volgens hem leidt dat tot minder strenge regels. Ook ziet hij het liefst soepeler plannen komen. "Dat daarbij een eis wordt gesteld, zoals bijvoorbeeld oud-minister Kamp van VROM wilde, dat gemeenten altijd een bepaald percentage sociale woningbouw konden eisen. Dat lijkt me terecht", aldus De Zeeuw.

Nu wijst de beschuldigende vinger als het niet lekker loopt vaak naar dezelfde personen. "Ontwikkelaars staan constant op de rem, als je de verhalen moet geloven. Als de tijden goed zijn, vertragen we, maar ook als het minder gaat", zegt de Bouwfondsdirecteur. Volgens hem is het vooral zaak allemaal de schouders eronder te zetten. Bovendien zijn we nu toe aan een duidelijke rolverdeling. De gemeente moet terughoudender zijn bij het actieve grondbeleid en moet ontwikkelaars meer armslag geven. In het passieve grondbeleid zou het volgens de Bouwfondsdirecteur juist goed zijn als de overheid wat beter regisseert.

The  
SCH  
wik  
stei  
det  
logi  
plic  
tor  
zou  
om  
opg  
fect  
  
Oud  
Kan  
giste  
de  
toe  
de o  
tevir  
nauw  
goed  
mark  
nu p  
3,8 e  
leegs  
statis  
van c  
Volge