

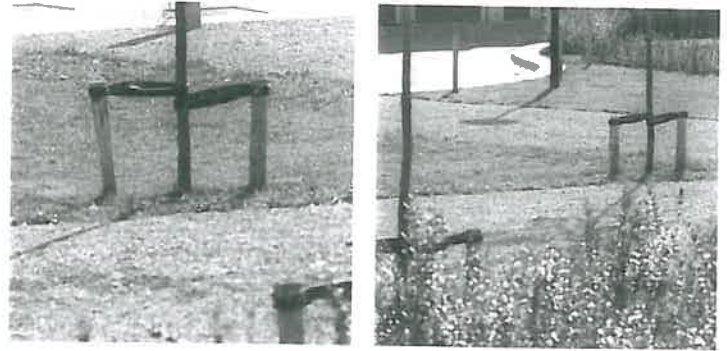
Veilig wonen

Artikel/Fokke de Jong, SEV

Meer informatie:

Interessante links:

www.ikv.nl - Informatiepunt Lokale Veiligheid



www.buurt-online.nl - Stimulering Buurt Ontwikkeling
www.lokaaljeugdbeleid.nl - Lokaal Jeugdbeleid
www.ipsv.nl - Veiligheid door leefbaarheid

Veilig wonen wil natuurlijk iedereen. De eigen woning moet voldoende bescherming bieden tegen de boze buitenwereld. Een recent verschijnsel is dat veilig wonen zich uitbreidt tot de woonomgeving. In de Verenigde Staten zelfs tot hele wijken, de zogeheten 'gated communities'. In Nederland zien we hier vooralsnog milde vormen van terug. In de polder wordt het hekwerk een sloot, of zelfs een slotgracht. Woonbuurtjes kennen slechts één toegang, worden daardoor veiliger en beter beheersbaar. Slagboom en bewaker zijn vooralsnog niet aan de orde. Wel schakelen villabewoners soms een particulier beveiligingsbedrijf in om in de woonomgeving te patrouilleren.

Een veilige woonomgeving is ook een kwestie van een goed ontwerp. 'Veel jarenzestigontwerpen zijn uitlokking van onveiligheid, er werd totaal geen acht op geslagen.' Een goed voorbeeld van hoe het wel kan is wellicht het project Mariaplaats, hartje centrum in Utrecht. Door een combinatie van slimme oplossingen, niveaueverschillen en afsluiten van kleinere delen, heeft het Bouwfonds naar eigen zeggen een veilige stedelijke woonomgeving ontwikkeld, zonder dat van een 'gated community' gesproken kan worden.

Het IPSV-project Haverleij in 's-Hertogenbosch zou als poldervariant van de 'gated community' beschouwd kunnen worden. Clusters van 50 à 100 woningen vormen kastelen in een open parkachtig landschap, omgeven door een slotgracht en toegankelijk via een ophaalbrug. Friso de Zeeuw van Bouwfonds Wonen B.V. (één van de betrokken ontwikkelaars): 'Centraal staat het wonen in een groene omgeving. Bijproduct ter verhoging van de feestvreugde is dat de ophaalbrug ook omhoog kan. Maar dat is voorlopig nog theorie.' De Zeeuw onderschrijft de benaming poldervariant. 'Het Sociaal Cultureel Planbureau (SCP) signaleert de tendens dat mensen graag met gelijkgezinden willen wonen, zonder dat men overigens uitgesloten wil zijn van andere typen mensen. Hierin is de Nederlands volksaard anders dan de Amerikaanse.' Wat het meeste in de buurt komt van de Amerikaanse 'gated communities' zijn de vrij strenge gedragscodes en de ballotage bij volkstuincomplexen. Ook bij tweedewoningcomplexen zijn hiervan elementen terug te vinden.



De Zeeuw: 'Een vrij streng collectief beheersysteem, ook voor woningen, kan ook eigen veiligheidsvoorzieningen inhouden, bovenop het gangbare politietoezicht.' In wezen niet zoveel anders dus dan de huismeester bij een woningbouwcomplex. De vraag is dan op welke schaal en in welke situatie er van onwenselijke effecten sprake kan zijn. 'We moeten voorkomen dat er veilige eilanden in een onveilige zee ontstaan. Zuid-Afrika is wat dit betreft een schrikbeeld', aldus de Zeeuw. Hij wijst hierbij op het grote belang van een algemeen veiligheids-offensief voor achterstandswijken. 'Je moet met een veilig gevoel je boodschappen kunnen doen en 's avonds over straat kunnen. Dat vereist een samenhangend pakket van fysieke en sociale interventies.'