



De mening van... de projectontwikkelaar

Gaat het goed met Stad & Milieu? Op zichzelf wel, is mijn indruk. Alle betrokkenen werken er hard en gemotiveerd aan. Alleen: de resultaten tot nu toe zouden een veel offensievere vervolgaanpak rechtvaardigen. Ik wil dat toelichten. VROM moet zich ruimhartiger opstellen. Het wil slechts een beperkt aantal projecten voor toepassing van stap 3 in aanmerking laten komen, terwijl een pragmatischer benadering is gewenst. Wanneer de planvorming (met inachtneming van de gestelde kwaliteitscriteria) stuit op de grenzen van de milieuwetgeving, moet stap 3 zonder meer mogelijk zijn. Pas dan wordt recht gedaan aan de essentie van Stad & Milieu.

Stad & Milieu loopt sinds 1993. Op de verschillende locaties is een schat aan ervaring opgedaan met integrale planning en de rol van de milieuregelgeving daarin. Het is zaak die ervaring nu al te benutten voor aanpassing van de regelgeving en aanbevelingen te doen voor de procesaanpak. Langer wachten is niet nodig. Ik pleit voor regelgeving op het terrein van het leefmilieu die ruimte biedt in te spelen op gebiedsgerichte oplossingen. En die zo eenvoudig mogelijk is in de wijze van normstelling en besluitvorming. Een open deur, zegt u? Als provinciaal bestuurder heb ik veel van doen gehad met de regelgeving op het terrein van geluid, bodem en stank. Mijn ervaring is dat die ontzettend ingewikkeld in elkaar zit, en een wezenlijke belemmering vormt voor interactieve en integrale 'procesplanning'. Bovendien is het een struikelblok in de discussie met burgers, maatschappelijke groeperingen en bedrijven. Die discussie gaat te vaak over de precieze uitleg van wetsteksten, en over procedurele details. Nu, in de praktijk van de projectontwikkeling, merk ik dat de weg naar een pragmatisch bodembeleid waarin de risicobenadering centraal staat, nog lang niet is voltooid.

Het kan beter. De voorgenomen deregulering van de Wet Geluidhinder bevat een voldragen, decentrale sturingsfilosofie. Kern daarvan is: het tot stand brengen van evenwichtig gebiedsgericht beleid, en vertrouwen in lokale en regionale democratische besluitvorming en correctiemechanismen. Zodra die opzet de wettelijke status krijgt, bestaat het risico evenwel dat de overdaad aan regelgeving waar we juist vanaf wilden, via een achterdeur toch weer binnenkomt. Dat werkt ongeveer zo. De VNG en het IPO zullen voor gemeenten en provincies een 'handleiding' opstellen hoe zij in de praktijk met de planning en normering om kunnen gaan. Bij beroepszaken gaat de bestuursrechter zo'n handleiding – die uitsluitend bedoeld is als hulp – al snel als nieuwe norm beschouwen. Hij (de rechter dus) gaat dan, in plaats van de lokale of provinciale democratie, bepalen of afwijking van de richtlijnwaarde wel of niet gerechtvaardigd is. Naar mijn mening is dit verschijnsel een van de redenen om de 'juridificering' als brandende kwestie op de politieke agenda te houden.

Laatste punt. Het zou zinvol zijn het leefmilieu duidelijker te scheiden van het beleid dat betrekking heeft op de ecologie (bijvoorbeeld: CO₂-uitstoot). Ecologie heeft doorgaans een groter schaalniveau en een ruimere tijdsdimensie. Beleid en de regelgeving rond het leefmilieu laten zich goed voegen in het ruimtelijk besluitvormingssysteem en het gebiedsgericht beleid. Dit is een manier om een nieuwe schijn tegenstelling tussen 'leefkwaliteit' en 'leefmilieu' te vermijden. ■

Mr. Friso de Zeeuw is directeur Nieuwe Markten Bouwfonds Woningbouw B.V en voormalig gedeputeerde Milieu van de provincie Noord-Holland.



De vijf... vragen aan Publieksvoorlichting

1 Vraag: Er zijn plannen om een GSM-antenne bij mijn huis te plaatsen. Kan dat zomaar?

Antwoord: De eigenaar van de grond moet toestemming geven voor plaatsing.

Een huurder heeft hierbij geen inspraakrecht, behalve als de eigenaar verplicht is een huurdersvereniging te informeren. Ook is een bouwvergunning nodig. Hiertegen kunt u bezwaar maken bij de gemeente.

2 Vraag: De energiepremie zou ook voor wasdrogers gelden. Ik wil een wasdroger met A-label kopen maar kan er geen vinden. Hoe zit dat?

Antwoord: Bijna alle wasdrogers hebben een B- of C-label. Alleen de gasgestookte wasdroger en de warmtepompwasdroger hebben een A-label waarvoor een energiepremie wordt gegeven.

3 Vraag: Ik maak een opdracht over benzine. Welke milieuwetten zijn er voor?

Antwoord: Voor tankstations gelden het Besluit LPG-tankstations milieubeheer en het Besluit tankstations milieubeheer.

Ook is er nog een Besluit kwaliteitseisen brandstoffen wegverkeer en het Warenwetbesluit benzine. De teksten van de besluiten staan op de site www.overheid.nl

4 Vraag: Wat is de stand van zaken rond de Wet voorkeursrecht gemeenten?

Antwoord: Het wijzigingsvoorstel voor de Wet voorkeursrecht gemeenten ligt nu bij de Raad van State. Op z'n vroegst wordt het openbaar in april 2000.

5 Vraag: Wat houdt de wijziging van de Woningwet voor de procedure bouwvergunningen in?

Antwoord: Als de wet is gewijzigd (per 1 januari 2001) is voor een aantal meldings- of vergunningsplichtige bouwwerken geen bouwvergunning meer nodig, bijvoorbeeld dakkapellen. Voor een aantal vergunningsplichtige bouwwerken gaat een lichtere procedure gelden.