

11-08-26

Belg heeft meer leefruimte dan gemiddelde Europeaan: “Groot wonen vinden we normaal”

Guusje Havermans

Met gemiddeld 45 vierkante meter ‘nuttig woonoppervlak’ per persoon wonen Belgen een stuk ruimer dan de gemiddelde Europeaan. Maar al die ruimte heeft ook een keerzijde: ze maakt wonen duurder en zet onze schaarse natuur verder onder druk.

In België hebben we gemiddeld 45 m² ‘nuttig woonoppervlak’ per persoon. Dat is de ruimte die daadwerkelijk gebruikt wordt om te wonen. Daarmee staan we op de vierde plaats in heel Europa en zitten we ruim boven het Europese gemiddelde dat 37,5 m² per persoon bedraagt. Dat blijkt uit een Nederlands onderzoek van emeritus-hoogleraar aan de TU Delft Friso de Zeeuw en woningonderzoeker Geurt Keers. “In alle Europese landen is er een andere definitie voor ‘nuttige woonoppervlakte’, dus hebben wij voor ons onderzoek geprobeerd alle gegevens te uniformeren”, aldus De Zeeuw.

Gemiddeld nuttig woonoppervlak (in Europa, per persoon)

Luxemburg	66m ²	Tsjechië	31
Denemarken	51m ²	Estland	30
Zwitserland	46m ²	Hongarije	29
BELGIË	45m²	Kroatië	28
Zweden	45m ²	Polen	27
Engeland	44m ²	Slowakije	26
Oostenrijk	43m ²	Litouwen	25
Duitsland	43m ²	Letland	24
Nederland	41m ²	Bulgarije	22
Frankrijk	40m ²	Roemenië	20
...		Europa (gemiddeld)	37,5

Koploper Luxemburg doet met 66 m² nuttige woonoppervlakte per persoon het gemiddelde serieus stijgen. Volgens de onderzoekers zijn de grote verschillen in woninggrootte te wijten aan het verschil in welvaart. Rijke Noordwest-Europese landen hebben grotere woningen dan Zuid- en Oost-Europese landen, die door de vroegere sobere Oostblok-economie een overvloed aan kleine prefab-appartementen hebben.

Het is dan maar de vraag wat die grote gemiddelde woonoppervlakte in België betekent voor de duurzaamheid. Volgens Friso de Zeeuw heeft het wel een impact, maar ligt de kern van het duurzaamheidsprobleem elders. “We kunnen niet zeggen dat ze in België efficiënt verkavelen, en de lintbebouwing is heel ver doorgevoerd”, zegt De Zeeuw. “Het probleem ligt bij jullie niet zozeer bij de grote woningen, maar wel bij het gebrek aan ruimtelijke ordening.”

Voormalig Vlaams bouwmeester Leo Van Broeck vult dit verder aan. Er is inderdaad een groot probleem met de ruimtelijke ordening in België, maar volgens hem wonen we ook te groot. “Van alle Europese landen is onze natuur in de slechtste staat. Dat komt omdat ons landgebruik te groot is”, aldus Van Broeck. “Onze woningen zijn te groot, en bovendien is onze ruimtelijke ordening helemaal niet efficiënt. Daardoor gaat er enorm veel ruimte verloren.”

“Door ongelijkheid kunnen enkel de 40 procent rijkste gezinnen nog een huis kopen, de anderen zijn aangewezen op huur”

Leo Van Broeck

Voormalig Vlaams bouwmeester

Het is volgens Leo Van Broeck belangrijk om te kijken naar de cijfers en niet naar wat de mensen willen. “Belgen denken dat groot wonen normaal is. Door ongelijkheid kunnen enkel de 40 procent rijkste gezinnen nog een huis kopen, de anderen zijn aangewezen op huur. En te grote woningen maken dat betaalbaarheidsprobleem alleen maar erger”, zegt Van Broeck.

“We moeten in België meer huurappartementen bouwen op minder ruimte, en zorgen dat die verdichting niet ten koste gaat van de woonkwaliteit.” Dat zal volgens Van Broeck niet alleen de woonkost verlagen, maar ook een positieve invloed hebben op de ecosysteemcrisis. “Als mensen dicht bij elkaar wonen in kernen van dorpen en steden, moeten ze zich minder ver verplaatsen voor hun werk. Bovendien zal oma blij zijn dat haar familie wat dichterbij woont.”